

# كراسة الشروط والمواصفات

اسم المنافسة: حجز قاعات تدريبية لعام 2026م | دورات مدينة الرياض

رقم الكراسة: PRCOMP20251000015

تاريخ طرح الكراسة: 2025/11/18م / الرياض

## الفهرس

### القسم الأول: مقدمة ..... 5

5	1	تعريفات
5	2	تعريف عن المنافسة
6	3	المواعيد المتعلقة بالمنافسة
6	4	أهلية مقدمي العروض
6	5	السجلات والتراخيص النظامية
7	6	ممثل الهيئة
7	7	مكان التسليم
7	8	نظام المنافسة
7	9	أحكام الاتفاقية الإطارية
7	10	طبيعة الاتفاقية الإطارية
7	11	مدة المشروع
8	12	إجراءات أوامر الشراء
8	13	الأسعار المرجعية وقيمة أوامر الشراء

### القسم الثاني: الأحكام العامة ..... 9

9	14	المساواة والشفافية
9	15	تعارض المصالح
9	16	السلوكيات والأخلاقيات
9	17	السرية وإفشاء المعلومات
9	18	ملكية وثائق المنافسة
10	19	حقوق الملكية الفكرية
10	20	المحتوى المحلي
10	21	الاستبعاد من المنافسة
10	22	إلغاء المنافسة وأثره
11	23	التفاوض مع أصحاب العروض
12	24	التضامن
12	25	التعاقد من الباطن
13	26	التأهيل اللائق
13	27	عدم الالتزام بالتعاقد
13	28	الموافقة على الشروط

### القسم الثالث: إعداد العروض ..... 14

14	29	تأكيد المشاركة بالمنافسة
----	----	--------------------------

14.....	لغة العرض	30
14.....	العملة المعتمدة	31
14.....	صلاحية العروض	32
14.....	تكلفة إعداد العروض	33
14.....	الإخطارات والمراسلات	34
14.....	ضمان المعلومات	35
15.....	الأسئلة والاستفسارات	36
15.....	حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية للتنفيذ	37
15.....	وثائق العرض الفني	38
15.....	وثائق العرض المالي	39
15.....	كتابة الأسعار	40
16.....	الضرائب والرسوم	41
16.....	الأحكام العامة للضمانات	42
16.....	مصادرة الضمانات	43
17.....	العروض البديلة	44
17.....	متطلبات تنسيق العروض	45
<b>18.....</b>	<b>القسم الرابع: تقديم العروض</b>	
18.....	آلية تقديم العروض	46
18.....	التسليم المتأخر	47
18.....	تمديد فترة تلقي العروض وتأجيل فتحها	48
18.....	الانسحاب	49
19.....	فتح العروض	50
<b>20.....</b>	<b>القسم الخامس: تقييم العروض</b>	
20.....	سرية تقييم العروض	51
20.....	معايير تقييم العروض	52
20.....	تصحيح العروض	53
21.....	فحص العروض	54
21.....	الإعلان عن نتائج المنافسة	55
22.....	فترة التوقف	56
<b>23.....</b>	<b>القسم السادس: متطلبات التعاقد</b>	
23.....	إخطار الترسية	57
23.....	الضمان النهائي	58
23.....	توقيع الاتفاقية	59
<b>24.....</b>	<b>القسم السابع: نطاق العمل المفصل</b>	
24.....	نطاق العمل الاتفاقية الإطارية وكيفية تنفيذ الأعمال والخدمات	60
24.....	برنامج العمل	61

24	جدول الكميات والأسعار المرجعية	62
28	القسم الثامن: المواصفات	
28	فريق العمل	63
28	مواصفات الجودة	64
28	مواصفات السلامة	65
29	القسم العاشر: الشروط الخاصة	
30	القسم الحادي عشر: الملحقات	
30	ملحق (1): خطاب تقديم العروض	1
30	ملحق (2): نموذج العقد	2
30	ملحق (3): جدول الكميات والأسعار	3
30	ملحق (4): نموذج التحقق من وثائق العرض	4
30	ملحق (5): نموذج المشاريع وأرقام التواصل	5

## القسم الأول: مقدمة

### 1 تعريفات

المصطلح	التعريف
الهيئة	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
صاحب الصلاحية	الرئيس التنفيذي للهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
المتنافس	مقدم العرض أو المشارك في المنافسة الراغب في تقديم العرض.
المتعاقد	المتنافس الذي تم ترسية تنفيذ الاعمال عليه، والمعني بتنفيذ الاتفاقية الاطارية.
المنافسة	تشمل جميع إجراءات ووثائق طلب تقديم العروض من قبل الهيئة ومقدمي العروض حتى الترسية.
اللائحة	لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين والمعتمدة بالقرار الصادر من مجلس إدارة الهيئة رقم (23/م/40/8) وتاريخ 1445/01/06 هـ الموافق 2023/07/24م وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحل محلها.
المفردات والجمع	تدل الكلمات الواردة بصيغة المفرد على ذات المدلول بصيغة الجمع ويكون العكس صحيحاً أيضاً إذا تطلب سياق النص ذلك.
يوم	يوم عمل رسمي بحسب أيام العمل الرسمية المعتمدة لدى الهيئة.
الاتفاقية أو الاتفاقية الإطارية	تعني الاتفاقية الإطارية التي قامت الهيئة بدعوة المتعاقد إلى التنافس لأجل الدخول فيها ومن ثم توجت بتوقيع الطرفين (الهيئة والمتعاقد) على نسختها بجميع ما تشتمله من شروط وأحكام ووثائق.
أمر الشراء	يعني العقد الذي نظمت الاتفاقية الإطارية إجراءات الدخول فيه وحددت شروطه وأحكامه وأسعاره المرجعية مقدماً، وأطرافه هما المتعاقد والهيئة ولإبرامه تعين الكميات وتحدد تفاصيل أمر الشراء وفق أحكام الاتفاقية الإطارية وينعقد بصدور كتاب أمر الشراء.
كتاب أمر الشراء أو إشعار التعاقد أو التعميد	يعني الأمر المكتوب المعنون بعبارة "أمر شراء" ويشير إلى الاتفاقية الإطارية وتصدره الهيئة مشتملاً على تفاصيل أمر الشراء ويحمل نفس المعنى ويؤدي نفس الغرض الكتاب الذي يشتمل على ذات التفاصيل ويعنون بعبارة تعميده أو نحوها.
الأسعار المرجعية	تعني الأسعار القياسية للخدمات والأصناف المتفق عليها بين الهيئة والمتعاقد في الاتفاقية الإطارية.

### 2 تعريف عن المنافسة

ترغب الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين في التعاقد مع جهة متخصصة بتوفير (حجز قاعات تدريبية لعام 2026م | دورات مدينة الرياض).

### 3 المواعيد المتعلقة بالمنافسة

يتم اتباع كافة المواعيد المتعلقة بالمنافسة حسب الجدول أدناه.

المرحلة	تاريخ الاستحقاق
آخر موعد للتقديم وموعد فتح العروض	يوم الثلاثاء الموافق 2025/12/02م الساعة 12:00 مساءً
آخر موعد للإستفسارات	يوم الخميس الموافق 2025/11/27م الساعة 12:00 مساءً

### 4 أهلية مقدمي العروض

لا يجوز المشاركة في المنافسة للأشخاص المشار إليهم فيما يلي:

1. موظفو الدولة ويستثنى من ذلك ما يلي:
  - أ- الأعمال غير التجارية إذا رخص لهم بمزاوتها.
  - ب- شراء مصنعاتهم أو أي من حقوق الملكية الفكرية، سواء منهم مباشرة أو من خلال دور النشر أو غيرها.
  - ج- تكليفهم بأعمال فنية.
  - د- الدخول في المزادات العلنية، إذا كانت الأشياء المرغوب في شرائها لاستعمالهم الخاص.
2. من تقضي الأنظمة بمنع التعامل معهم بما في ذلك من صدر بمنع التعامل معهم حكم قضائي أو قرار من جهة مخولة بذلك نظاماً، وذلك حتى تنتهي مدة المنع.
3. المفلسون أو المتعثرون وفقاً لأحكام نظام الإفلاس، أو من ثبت إعسارهم، أو صدر أمر بوضعهم تحت الحراسة القضائية.
4. الشركات التي جرى حلها أو تصفيتها.
5. من لم يبلغ من العمر (ثمانية عشر) عاماً.
6. ناقصو الأهلية.

### 5 السجلات والتراخيص النظامية

يجب أن تتوفر لدى المتنافسين ومتعاقدتهم من الباطن الوثائق التالية وأن تكون هذه الوثائق سارية المفعول:

- أ- السجل التجاري، أو التراخيص النظامية في مجال الأعمال المتقدم لها متى كان المتنافس غير ملزم نظاماً بالقيود في السجل التجاري.
- ب- شهادة سداد الزكاة أو الضريبة، أو كليهما متى كان المتنافس ملزماً نظاماً بسداد الزكاة والضريبة.
- ج- شهادة الانتساب إلى الغرفة التجارية، متى كان المتنافس ملزماً نظاماً بالانتساب إلى الغرفة.
- د- ما يثبت أن المنشأة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية، إذا كانت المنشأة من تلك الفئة، وذلك حسب ما تقرره الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.
- هـ- ترخيص وزارة السياحة (إيواء).

## 6 ممثل الهيئة

يتم التواصل مع ممثل الهيئة المذكور أدناه.

معلومات اتصال ممثل الهيئة	
الاسم	صالح القعيط
الوظيفة	أخصائي مشتريات وعقود
الهاتف	011-8175537
الفاكس	تحده الهيئة
البريد الإلكتروني	procurement@taqem.gov.sa

## 7 مكان التسليم

يتم تسليم العروض وجميع ما يتعلق بالمنافسة لممثل الهيئة في العنوان المذكور أدناه في حال تعذر تسليم العروض إلكترونياً.

مكان تسليم العروض	
العنوان	الرياض - حي العارض - شارع الكاتب
المبنى	مبنى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

## 8 نظام المنافسة

تخضع هذه المنافسة للائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين والمعتمدة بالقرار الصادر من مجلس إدارة الهيئة رقم (23/م/40/8) وتاريخ 1445/01/06 هـ الموافق 2023/07/24 م وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحل محلها.

## 9 أحكام الاتفاقية الإطارية

بصرف النظر عن أي حكم أو شرط مخالف للائحة، فإن المتقرر وما أتفق عليه هو أن القيمة الإجمالية للاتفاقية الإطارية غير ملزمة للهيئة وأنها دونت لأغراض منها تحديد المقدار الذي لا يجوز أن تتجاوزه مجموع قيمة أوامر الشراء، وبأن الهيئة ليست ملزمة بتخصيص كل أو بعض القيمة المخصصة للاتفاقية في أي أمر شراء وأن الهيئة لن تصبح ملزمة بإصدار أي أمر شراء لم تلتزم به أو تقرر إصداره وبأنها ليست ملزمة بدفع القيمة المخصصة أو أي جزء منها كمقابل مالي لخدمات تم تنفيذها دون أن يصدر لتنفيذها أوامر شراء صحيحة.

## 10 طبيعة الاتفاقية الإطارية

الاتفاقية الإطارية المراد إبرامها هي اتفاقية إطارية (مغلقة).

## 11 مدة المشروع

المدة الإجمالية للمشروع هي (سنة) ميلادية.

## 12 إجراءات أوامر الشراء

إذا رغبت الهيئة في الحصول على الخدمات عليها أن تتقدم بأمر شراء، وعلى المتعاقد الإلتزام بأمر الشراء لتنفيذ الأعمال طبقاً لشروط وأحكام الاتفاقية الإطارية على أن تراعى الإجراءات والأحكام التالية:

- أ. أن تتقدم الهيئة بأمر شراء إلى المتعاقد في أي وقت خلال مدة سريان الاتفاقية الإطارية.
- ب. يُقدّم المتعاقد رده بخصوص أمر الشراء خلال مدة لا تتجاوز يومين (كحد أقصى) ويجوز للهيئة أن تحدد مدة أخرى للإجابة على طلب الشراء.
- ج. على المتعاقد عند إعداده لإجابته على طلب الشراء بالامتثال إلى أحكام الاتفاقية الإطارية.
- د. يلتزم المتعاقد بألا تتجاوز أسعار عرضه بأي حال من الأحوال حدود الأسعار المرجعية.
- هـ. يوافق المتعاقد على إلغاء كل شرط أو تحفظ يعارض أو يقيد أو يخالف الشروط والأحكام المحددة في الاتفاقية الإطارية.
- و. في حال كان أحد المنتجات التي يقدمها المتعاقد أو أحد أطراف الاتفاقية الإطارية وطني المنشأ، فسيمنح ذلك المنتج أفضلية سعرية بنسبة 10% مقارنة بالسلع الأجنبية قبل إصدار أمر الشراء، بحيث يتوجب على الهيئة حصر أوامر الشراء على المنتجات الوطنية التي لا يتجاوز الفرق في السعر بينها وبين سعر المنتج الأجنبي 10% وفقاً لما ورد في لائحة تفضيل المحتوى المحلي.
- ز. لا يعد التعاقد على تنفيذ الأعمال منجرًا إلا حين تصدر الهيئة أمر شراء طبقاً لأحكام الاتفاقية الإطارية وشروطها.

## 13 الأسعار المرجعية وقيمة أوامر الشراء

- أولاً:** قيمة أي أمر شراء يتفق فيه المتعاقد مع الهيئة ستبقى ثابتة لا يجوز تعديلها إلا بموجب ما نص عليه صراحةً في شروط وأحكام هذه الكراسة أو الاتفاقية الإطارية حسب الحال أو بموجب ما نصت عليه اللائحة.
- ثانياً:** قيمة أي أمر شراء يتفق المتعاقد مع الهيئة عليها ستصبح هي المقابل الوافي لتنفيذ المتعاقد لجميع التزاماته في نطاق أمر الشراء لتنفيذ الأعمال وفقاً لما يحدد في نطاق أمر الشراء ذي الصلة.
- ثالثاً:** الأسعار المرجعية تشمل جميع التكاليف بما في ذلك الرسوم والضرائب وجميع المصاريف المتعلقة بتنفيذ الأعمال أو مكملتها لتنفيذها وجميع ما يلزم ليوفي المتعاقد بالتزاماته التعاقدية.
- رابعاً:** الأسعار المرجعية تشمل ضريبة القيمة المضافة.

## القسم الثاني: الأحكام العامة

### 14 المساواة والشفافية

على الهيئة اطلاع كافة المتنافسين على المعلومات ذات العلاقة بنطاق العمل في المنافسة بما يمكنهم من تقييم الأعمال قبل الحصول على وثائق المنافسة، وتقديم الإيضاحات والبيانات اللازمة عن الأعمال والمشتريات المطلوب تنفيذها قبل ميعاد تقديم العروض بوقتٍ كافٍ وتلتزم الجهة عدم التمييز بين المتنافسين في أي مما سبق. كما سيتم إخطار كافة المتقدمين للمنافسة بأي تغييرات تطرأ على المنافسة عن طريق البريد الإلكتروني على النحو المبين بأحكام لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

### 15 تعارض المصالح

يلتزم المتنافس والعاملون لديه والشركات التابعة له ومقاولوه من الباطن، وكل من له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بتنفيذ وتأمين الأعمال والمشتريات المضمنة في نطاق هذه المنافسة، بإبلاغ الهيئة والإفصاح كتابة عن أي حالة تعارض في المصالح أو أي مصلحة خاصة نشأت أو ستنشأ أو قد تنشأ عن أي تعامل يكون مرتبطاً بأنشطة الهيئة، وذلك وفقاً للائحة تنظيم تعارض المصالح.

### 16 السلوكيات والأخلاقيات

يحظر على المتنافس والعاملين لديه والشركات التابعة له ومقاوليه من الباطن، وكل من له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بتنفيذ وتأمين الأعمال والخدمات التي تتضمنها هذه المنافسة، مخالفة الأحكام الواردة في لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وغيرها من القواعد التي نصت عليها الأنظمة المعمول بها أو المفروضة عليهم بموجب عضويتهم في أي منظمة مهنية أو هيئة ذات علاقة وفي كل الأحوال يلتزم بعدم الحصول أو محاولة الحصول على ميزة غير مستحقة بأي طريقة كانت أو تقديم أي هدية أو أي منفعة سواء مادية أو معنوية للحصول على معاملة تفضيلية من موظفي الهيئة في كافة مراحل تنفيذ المنافسة أو أي عقد ينتج عنها.

### 17 السرية وإفشاء المعلومات

يلتزم المتنافسون بعدم إفشاء أي بيانات أو رسومات أو وثائق أو معلومات تتعلق بالمنافسة سواء كانت تحريرية أو شفوية أو استغلالها أو الإفصاح عنها. ويسري ذلك على كل ما بحوزته أو ما يكون قد اطلع عليه في العرض من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص الهيئة، كما لا يجوز للمتنافسين نشر أي معلومة عن المنافسة وكل ما يتعلق بها عبر كافة وسائل الإعلام إلا بعد أخذ موافقة كتابية من الهيئة مسبقاً.

### 18 ملكية وثائق المنافسة

**أولاً:** تعود ملكية وثائق المنافسة وجميع نسخها للهيئة ويجب على المتنافسين إتلاف تلك الوثائق وجميع نسخها عند طلب الهيئة ذلك.

**ثانياً:** حقوق الطبع والنشر لأي وثائق ومواد مقدمة من الهيئة ضمن هذه المنافسة مملوكة للجهة، وعلى ذلك لا يجوز نسخ هذه الوثائق والمواد، كلياً أو جزئياً، أو إعادة إنتاجها أو توزيعها أو إتاحتها لأي طرف ثالث أو استخدامها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الهيئة. وتجب إعادة جميع الوثائق التي قدمتها الهيئة فيما يتعلق بطلب تقديم العروض عند الطلب، دون الاحتفاظ بأي نسخ من قبل مقدم العرض أو أي شخص آخر.

## 19 حقوق الملكية الفكرية

تكون الملكية الفكرية لمحتويات العروض الفائزة (أو العروض الفائزة) للهيئة، ويحق لها استعمالها وفق ما تراه مناسباً لتحقيق المصلحة العامة.

## 20 المحتوى المحلي

يجب على المتنافسين الالتزام بلائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة والشركات المدرجة في السوق المالية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (245) وتاريخ 1441/03/29هـ.

## 21 الاستبعاد من المنافسة

يحق للجهة استبعاد أي عرض اجتاز التقييم الفني بسبب تدني أسعاره بنسبة (25%) خمسة وعشرين بالمائة فأكثر عن التكلفة التقديرية والأسعار السائدة في السوق وذلك بعد أن تقوم اللجنة بمراجعة الأسعار التقديرية ومناقشة صاحب العرض المنخفض وعدم اقتناعها بمقدرته على تنفيذ العقد بعد الطلب منه كتابياً تقديم تفاصيل للعناصر المكونة لعرضه وشرح أسباب انخفاضها.

## 22 إلغاء المنافسة وأثره

**أولاً:** على الهيئة إلغاء المنافسة قبل الترسية في الحالات الآتية:

- وجود أخطاء جوهرية في وثائق المنافسة.
- مخالفة إجراءات المنافسة لأحكام اللائحة.
- إذا اقتضت المصلحة العامة إلغاء المنافسة.
- ارتكاب أي من المخالفات الواردة في الفقرة (3) من المادة (الحادية والستون) من لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
- إذا لم تتمكن الهيئة من تخفيض أسعار العروض التي تتخطى أسعار السوق السائدة بشكل ظاهر أو تتجاوز المبالغ المعتمدة من خلال التفاوض.
- ارتفاع أسعار العروض عن المبالغ المعتمدة.

**ثانياً:** تعاد قيمة وثائق المنافسة إلى أصحاب العروض إذا تم إلغاء المنافسة، في الحالات التالية:

- وجود أخطاء جوهرية في وثائق المنافسة.
- مخالفة إجراءات المنافسة لأحكام اللائحة.
- إذا اقتضت المصلحة العامة إلغاء المنافسة.
- ارتكاب أي من المخالفات، الواردة في الفقرة (3) من المادة (الحادية والستون) من اللائحة، وذلك لمن لا علاقة له بتلك المخالفات المتنافسين.
- ارتفاع أسعار العروض عن المبالغ المعتمدة.

ولا تعاد قيمة وثائق المنافسة إذا كان الإلغاء بعد فتح المظاريف إلا لمن تقدم بعرضه للمنافسة.

وفي حال تم تمديد تلقي العروض للمرة الثانية، وأبدى المشتري عدم رغبته في الاستمرار في المنافسة تعاد له قيمة وثائق المنافسة.

### 23 التفاوض مع أصحاب العروض

**أولاً:** يحق للجهة التفاوض في حال ارتفاع أسعار العروض عن الأسعار السائدة في السوق بشكل ظاهر مع مراعاة ما يلي:

- أ. يحدد السعر المناسب بما يتفق مع الأسعار السائدة في السوق.
- ب. تتم الكتابة لصاحب العرض الفائز، بطلب تخفيض عرضه للسعر المحدد. وفي حال رفضه فإنه يتم الانتقال للعرض الذي يليه في الترتيب وهكذا.
- ج. تتم الترسية على صاحب العرض الذي يصل سعره إلى المبلغ المحدد أو المطلوب.
- د. إذا لم يتم الوصول إلى السعر المحدد من قبل اللجنة، يكون إلغاء المنافسة بتوصية من اللجنة إلى صاحب الصلاحية بالإلغاء؛ والذي يتوجب عليه في تلك الحالة إلغائها.

**ثانياً:** يحق للجهة التفاوض في حال ارتفاع أسعار العروض عن المبالغ المعتمدة باتباع المرحلتين التاليين:

- أ. يتم التفاوض بتخفيض الأسعار وفقاً لما ورد في أولاً من هذه الفقرة.
- ب. في حال عدم قبول المتنافسين تخفيض أسعارهم يتم إلغاء أو تخفيض بعض البنود، بشرط ألا يؤثر ذلك على مراكز المتنافسين، وعلى الانتفاع من المشروع، وفي حال عدم الوصول للسعر المناسب، تلغى المنافسة.

## 24 التضامن

يجوز للمتنافسين التضامن فيما بينهم لتقديم العروض على أن تتوافر الشروط الآتية:

- أ. أن يتم التضامن قبل تقديم العرض بموجب اتفاقية تضامن مبرمة بين المتنافسين ومصدقة من الغرفة التجارية ومن الجهات المخولة بالتوثيق.
- ب. أن يحدد في الاتفاقية قائد التضامن كمثل قانوني أمام الجهة الحكومية لاستكمال اجراءات التعاقد وتوقيع العقد والمراسلات والمخاطبات.
- ج. أن يوضح في الاتفاقية الأعمال التي سيقوم بها كل طرف من أطراف التضامن.
- د. أن تنص اتفاقية التضامن على التزام ومسؤولية المتضامنين مجتمعين أو منفردين عن تنفيذ كافة الأعمال المطروحة في المنافسة.
- هـ. أن يختم العرض وجميع وثائقه ومستنداته من جميع أطراف التضامن.
- و. تقدم اتفاقية التضامن مع العرض وجميع وثائقه ومستنداته.
- ز. لا يجوز لأي طرف من أطراف التضامن التقدم للمنافسة بعرض منفرد أو التضامن مع منافس آخر.
- ح. لا يجوز تعديل اتفاقية التضامن بعد تقديمها إلا بموافقة الهيئة.

## 25 التعاقد من الباطن

مع مراعاة ما ورد في المادة (الثانية والتسعون) من لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، يشترط في التعاقد من الباطن ما يلي:

- أ. أن يقدم المتنافس مع عرضه قائمة بأسماء الموردين من الباطن لاعتمادهم من قبل الهيئة.
- ب. يجب أن تشمل العروض التي تتضمن متعاقدين من الباطن على الكميات الموكلة لهم واسعارهم وفقاً لمتطلبات وشروط ومواصفات الكراسة والعقد المرفق.
- ج. ألا يكون المتعاقد من الباطن من الأشخاص المشار إليهم في الفقرة (4) من هذه الكراسة، وأن يكون مرضياً في المشتريات المتعاقد على تنفيذها من قبل المتعاقد الرئيس، أو أن يكون لديه مؤهلات كافية لتنفيذ التوريد، ومصنفاً في المجال وبالدرجة المطلوبة. إذا كانت التوريدات مما يشترط لها التصنيف، وأن يكون لديه المؤهلات والقدرات الكافية لتنفيذ هذا التوريد.
- د. ألا تزيد المشتريات المسندة إلى المتعاقد من الباطن على (30%) من قيمة العقد، ولصاحب الصلاحية زيادة هذه النسبة في حال الحاجة لذلك.
- هـ. يلتزم المتعاقد مع الهيئة بإعطاء الأولوية للمنتجات الوطنية -غير المدرجة ضمن القائمة الإلزامية- عند شراء ما يحتاجه من مواد أو أدوات وذلك باعتبار سعر المنتجات الأجنبية أعلى بنسبة 10 % من سعرها الأساسي ومقارنتها بسعر المنتج الوطني، كما يلتزم المتعاقد بذلك في عقود مع متعاقديه من الباطن، وفي حال عدم التزام المتعاقد مع الهيئة -أو مقاوليه من الباطن- ستوقع الهيئة غرامة مالية مقدارها 30% من قيمة المشتريات محل التقصير.
- و. يكون المتعاقد الرئيس مسؤولاً أمام الهيئة عن الأعمال المتعاقد على تنفيذها بعقود الباطن وفقاً للشروط والمواصفات.

- ز. لا يجوز للمتعاقد من الباطن القيام بالتعاقد مع أي متعاقد آخر من الباطن لتنفيذ الأعمال المتعاقد معه على تنفيذها.
- ح. يجب أن يقدم المتعاقد الرئيس إقراراً منه يسمح للهيئة أن تتولى صرف عقود متعاقد الباطن من مستحقات المتعاقد الرئيسي، في حال عدم قيامه أو تأخره بصرف حقوقهم عن الأجزاء التي قاموا بتوريدها.
- ط. يجوز أن يتم التعاقد من الباطن لتنفيذ مشتريات تزيد عن (30%) من قيمة العقد وتقل عن (50%) من قيمة العقد بشرط الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة وأن يتم اسناد تلك المشتريات إلى أكثر من متعاقد من الباطن يتم تأهيلهم لهذا الغرض.

## 26 التأهيل اللاحق

- أولاً:** تقوم الهيئة بإجراء تأهيل للاحق للمتنافس الفائز في الحالات التي لا يتم فيها إجراء تأهيل مسبق.
- ثانياً:** مع مراعاة ما ورد في المادة (العاشرة) من اللائحة، على الهيئة إجراء تأهيل للاحق للمتنافس الفائز في المنافسة الذي سبق تأهيله تأهيلاً مسبقاً، متى كانت المدة بين إجراء التأهيل المسبق والترسية تزيد على (سنة)؛ وذلك للتأكد من استمرار مؤهلاته.
- ثالثاً:** عند عدم اجتياز المنافس الفائز لمرحلة التأهيل اللاحق فيتم الانتقال للمتنافس الذي يليه في الترتيب وهكذا، وتلغى المنافسة إذا لم يجتزه جميع المتنافسين.
- رابعاً:** يجب على الهيئة في حال إجرائها تأهيل للاحق للمتنافس الفائز أن تستخدم ذات المعايير التي تم استخدامها في مرحلة التأهيل المسبق.
- خامساً:** في حال قامت الهيئة بتأهيل سابق لمنافس فيجوز لها عدم القيام بتأهيل ذلك المنافس في الأعمال والمشتريات المشابهة شريطة ألا يكون قد مضى أكثر من عام على التأهيل السابق.

## 27 عدم الالتزام بالتعاقد

- لا يجوز تفسير طلب تقديم العروض والاشتراك في هذه المنافسة وتقديم العروض بأي شكل من الأشكال على أنه التزام تعاقدية أو قانوني من طرف الهيئة.

## 28 الموافقة على الشروط

- يعتبر المنافس موافقاً على كافة شروط ومواصفات وأحكام المنافسة من خلال مشاركته في عملية تقديم العروض. ويستبعد العرض المخالف لذلك إلا في الحالات التي تكون المخالفة شكلية وغير مؤثرة.

## القسم الثالث: إعداد العروض

### 29 تأكيد المشاركة بالمنافسة

على المتنافسين الراغبين في المشاركة في هذه المنافسة إخطار الهيئة لتأكيد عدم وجود أي تعارض في المصالح ونيتهم بتسليم العرض في المواعيد المحددة.

### 30 لغة العرض

يجب أن تقدم العروض باللغة العربية مع إمكانية تقديم بعض الوثائق أو جزء من العرض بلغة أخرى، أو تقديم الوثائق الداعمة للعرض بإحدى اللغات الأجنبية عند الحاجة مع تقديم ترجمة لتلك الوثائق. وفي حال وجد تعارض بين النص العربي والنص الأجنبي للعروض فإنه يؤخذ بالنص الوارد باللغة العربية.

### 31 العملة المعتمدة

تعتبر العملة السعودية (الريال السعودي) العملة المعتمدة بكافة التعاملات المتعلقة بالمنافسة ما لم ينص في الشروط الخاصة على عملة أخرى. ويتم الصرف طبقاً للائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

### 32 صلاحية العروض

يجب أن تكون مدة سريان العروض في هذه المنافسة (90) تسعين يوماً من التاريخ المحدد لفتح العروض، وللهيئة تمديد مدة سريان العروض لمدة لا تتجاوز (تسعين) يوم أخرى.

### 33 تكلفة إعداد العروض

يتحمل المتنافسون جميع التكاليف المرتبطة بالمنافسة، ولا تتحمل الهيئة أي مسؤولية لتغطية تكاليف المتنافسين في إعداد العروض، والتي تتضمن تلك التكاليف التي يتكبدها المتنافسون للقيام بالعناية الواجبة، والتكاليف المتعلقة بتقديم أي معلومات إضافية للجهة، بالإضافة إلى التكاليف المرتبطة بأي مفاوضات مع الهيئة. كما يجب على المتنافسين تزويد الهيئة بأي توضيحات مطلوبة طوال مدة المنافسة، دون إلزام الهيئة بتغطية التكاليف المرتبطة بذلك.

### 34 الإخطارات والمراسلات

يعد الموقع الإلكتروني هو الوسيلة المعتمدة لكافة الإخطارات والمراسلات المتعلقة بالمنافسة، وفي حال تعذر ذلك فيتم التواصل مع ممثل الهيئة المذكور في الفقرة 6 من هذه الكراسة.

### 35 ضمان المعلومات

يلتزم مقدم العرض باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة للتحقق من دقة المعلومات المتعلقة بالمنافسة ليتسنى له تقديم عرضاً متوافقاً مع جميع الشروط والمواصفات المطلوبة مع الأخذ بالاعتبار جميع الأحكام التعاقدية، كما يجب على جميع المتنافسين الإلمام بجميع الأنظمة والقرارات ذات العلاقة بنطاق عمل المنافسة ومراعاة ذلك عند تحديد الأسعار.

### 36 الأسئلة والاستفسارات

يمكن للمتنافسين في حال وجود أي استفسارات عن المنافسة، أن يرسلوا استفساراتهم عن طريق البريد الإلكتروني، وعلى الهيئة بجمع كافة الاستفسارات المقدمة من المتنافسين والإجابة عليها ومشاركتها مع جميع المتنافسين عن طريق الموقع الإلكتروني. كما يمكن للهيئة تنظيم ورشة عمل لمناقشة كافة الاستفسارات المقدمة والإجابة عليها.

### 37 حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية للتنفيذ

على صاحب العرض المتقدم لتنفيذ الأعمال والمشتريات أن يتحرى قبل تقديم عرضه، عن طبيعة الأعمال المتقدم لها، والظروف المصاحبة للتنفيذ، ومعرفة بياناتها وتفصيلاتها على وجه الدقة، وما يمكن أن يؤثر في فئات عرضه ومخاطر التزاماته، وعليه بشكل عام أن يسعى للحصول على كافة المعلومات الضرورية واللائمة لتنفيذ عطاءه، وأن يقوم بفحص موقع الأعمال ومعاينته وكذلك الأماكن المحيطة به.

### 38 وثائق العرض الفني

أ. اتفاقية مستوى الخدمة (SLA).

اسم الوثيقة	شرح مختصر للوثيقة
اتفاقية مستوى الخدمة (SLA).	- عدد أيام فترة الإشعار التي يجب إخطار المتنافس بها لحجز القاعات.
	- عدد أيام فترة الإشعار التي يجب أن يتم إخطار المتنافس خلالها قبل إلغاء أي دورة.
	- عدد أيام فترة الإشعار التي يجب أن يتم إخطار المتنافس خلالها قبل تعديل أعداد المتدربين لأي دورة.
	- الحد الأدنى لعدد الأشخاص في كل دورة.

### 39 وثائق العرض المالي

يشمل العرض المالي المتطلبات التالية:

أ. خطاب العرض الأصلي (ملحق رقم 1).

ب. جدول الكميات شاملاً الأسعار (ملحق رقم 3).

### 40 كتابة الأسعار

أ. يجب على المتنافس تقديم سعره وفقاً للشروط والمواصفات وجدول الكميات المعتمدة الواردة في هذه الكراسة، وألا يقوم بإجراء أي تعديل أو إبداء أي تحفظ عليها، كما يجب ألا يقوم بشطب أي بند من بنود المنافسة أو مواصفاتها، وسيتم استبعاد العرض المخالف لذلك.

ب. تدوين أسعار العرض الإفرادية المرجعية في جداول الكميات رقماً وكتابةً بالعملة المحلية، ما لم ينص على تقديمها بعملة أخرى.

- ج. لا يجوز لمقدم العرض التعديل أو المحو أو الطمس على قائمة الأسعار، ويجب إعادة تدوين أي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه.
- د. يجوز استبعاد العرض إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من (10%) من قائمة الأسعار، أو من القيمة الإجمالية للعرض.
- هـ. لا يجوز لمقدم العرض ترك أي بند من بنود المنافسة دون تسعير ويعتبر المتنافس كأن لم يقدم عرضه بالنسبة إلى البنود غير المسعرة، ويستبعد عرضه إذا لم تجز شروط المنافسة التجزئة إلا إذا أجازت شروط المنافسة ذلك.

#### 41 الضرائب والرسوم

يجب أن تشمل جميع الأسعار المقدمة من قبل المتنافس كافة التكاليف من ضرائب ورسوم وغيرها من المصاريف، ولا تتحمل الهيئة أي مصاريف إضافية لم يتم ذكرها في عرض الأسعار.

#### 42 الأحكام العامة للضمانات

يجب على المتنافس عند تقديم الضمانات مراعاة الشروط التالية:

- أ. يجوز أن يقدم الضمان من بنوك عدة، على أن يلتزم بموجبه كل بنك بأداء نسبة محددة من قيمة الضمان تكون محددة في خطاب الضمان المقدم من كل بنك بما يتساوى في قيمته الإجمالية مع الضمان المطلوب كحدٍ أدنى.
- ب. إذا قُدم الضمان من بنك أجنبي بوساطة أحد البنوك المحلية، يجب على البنك المحلي الالتزام بشروط وقواعد الضمانات البنكية المحددة في اللائحة.
- ج. يكون الضمان واجباً ومستحق الدفع عند أول طلب من جانب الهيئة، دون حاجة إلى حكم قضائي أو قرار من هيئة تحكيم.
- د. يجب أن يكون الضمان غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن تكون قيمته خالية من أية حسومات تتعلق بالضرائب، أو الرسوم، أو النفقات الأخرى.
- هـ. يجوز استبدال الضمانات البنكية من بنك لآخر، على ألا يفرج عن الضمان إلا بعد الحصول على الضمان البديل.

#### 43 مصادرة الضمانات

**أولاً:** على الهيئة عند توافر أسباب مصادرة الضمان الابتدائي، العرض على اللجنة بحسب الحال؛ لدراسة الحالة وتقديم توصية مسببة إلى صاحب الصلاحية في الترسية، مع الأخذ في الاعتبار الآثار المترتبة على المصادرة ومدة سريان الضمان. ويجوز للجهة طلب تمديد الضمان مدة معقولة إذا كانت إجراءات اتخاذ قرار المصادرة تتطلب ذلك.

**ثانياً:** لا يجوز مصادرة الضمان إلا للأسباب التي تم تقديم الضمان لأجلها، ويكون طلب المصادرة مقتصرًا على الضمان الخاص بالعملية التي أخل المتعاقد فيها بالتزاماته، ولا يمتد إلى مصادرة الضمانات الخاصة بالعمليات الأخرى سواء كانت لدى جهة واحدة أو عدة جهات.

**ثالثاً:** عند مصادرة الضمان الابتدائي في المنافسات المجزأة، تقتصر المصادرة على جزء من قيمة الضمان منسوبة إلى قيمة الأعمال التي تمت ترسيتهما على المتعاقد.

**رابعاً:** إذا قررت الهيئة مصادرة الضمان، فتطلب مصادره من البنك مصدر الضمان مباشرة وباستخدام عبارة "مصادرة الضمان" بشكل صريح، وعلى البنك الاستجابة لطلب المصادرة فوراً.

---

#### 44 العروض البديلة

العروض البديلة غير مقبولة، ويتم الاكتفاء بالعرض الرئيسي المقدم من المتعاقد.

---

#### 45 متطلبات تنسيق العروض

أ. حجم الخط 12.

ب. يقدم المتنافس العروض بصيغة PDF مشفرة.

## القسم الرابع: تقديم العروض

### 46 آلية تقديم العروض

يقوم المتنافس بتقديم عرضه في الموعد المحدد لتقديم العروض **في ملف واحد مشفر يحتوي على (العرض الفني - العرض المالي)** يتم إرسالها للبريد الإلكتروني التالي (BOC@taqeeem.gov.sa) في الوقت المحدد ويتم إرسال الأرقام السرية للملف المشفر على رقم الجوال التالي (0535402337) مع ذكر اسم مقدم العرض واسم المنافسة ورقم المنافسة.

مع مراعاة الآتي:

- أ. يقدم العرض بموجب خطاب رسمي يوقع من مقدمه أو ممن يملك حق التمثيل النظامي. (مرفق ملحق رقم 1).
- ب. يقدم العرض -وكافة مرفقاته التي تتطلب ذلك- مختوماً بختم مقدمه.
- ج. تقدم مع العرض الوثائق المذكورة في الفقرة 38 و39 من هذه الكراسة.
- د. يتم تقديم العروض في ملف واحد مشفر يحتوي على (العرض الفني - العرض المالي) للبريد الإلكتروني المذكور أعلاه في الوقت المحدد لاستقبال العروض.

### 47 التسليم المتأخر

لا يعتد بأي عرض يصل إلى الهيئة بعد انتهاء المدة المحددة لتقديم العروض.

### 48 تمديد فترة تلقي العروض وتأجيل فتحها

**أولاً:** إذا لم تتمكن الهيئة من البت في الترسية خلال مدة سريان العروض، تعد محضراً توضح فيه أسباب ومبررات التأخير في البت بالترسية، وتُشعر أصحاب العروض برغبتها في تمديد سريان عروضهم لمدة لا تزيد عن (تسعين) يوم أخرى.

**ثانياً:** على من يوافق من أصحاب العروض على التمديد، أن يمدد ضماناته وأن يبلغ الهيئة بذلك خلال (أسبوعين) من تاريخ الإشعار بطلب التمديد. ومن لم يتقدم خلال هذه المدة، عُد غير موافق على تمديد عرضه، ويعاد له ضمانه الابتدائي في هذه الحالة.

**ثالثاً:** إذا مضت المدد المشار إليها في هذه المادة، لا يجوز للهيئة تمديد سريان العروض إلا بناءً على أسباب مبررة، وإلا تلغ المنافسة.

### 49 الانسحاب

يجوز للمتنافس أن يسحب عرضه قبل الموعد النهائي المحدد لتسليم العروض، وعلى الهيئة أن ترد له ضمانه الابتدائي. أما إذا قرر الانسحاب بعد الموعد المحدد لتسليم العروض، فيصادر الضمان الابتدائي. وإذا كان المتنافس من المنشآت الصغيرة والمتوسطة، يتوجب عليه عند الانسحاب دفع غرامة مالية للهيئة تساوي قيمة الضمان الابتدائي. وفي حال مرور (60) ستين يوماً من تاريخ سحب عرضه دون أن يدفع الغرامة المالية المقررة، يعاقب بمنعه من التعامل مع الجهات الحكومية لمدة سنة من تاريخ استحقاق الغرامة.

## 50 فتح العروض

مع مراعاة الأحكام الواردة في المادة (الخمسون) من لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين تلتزم اللجنة بالآتي:

**أولاً:** أن تفتح العروض في الساعة واليوم المحددين لذلك، ويجب أن يكون فتح العروض في موعد انتهاء مدة تلقي العروض، وفي العروض التي تتضمن مطروفين، تفتح اللجنة مطروف العرض الفني فقط بحضور من يرغب من أصحاب العروض.

**ثانياً:** في حال تقديم العرض في مطروفين مغلقين، تحال العروض الفنية بعد فتحها، والعروض المالية قبل فتحها، والمحضر إلى اللجنة.

**ثالثاً:** إذا لم تتمكن اللجنة من القيام بعملها لأسباب مبررة، يؤجل موعد فتح العروض المدة اللازمة والضرورية، ويحدد له موعد آخر يُبلغ به المتقدمون للمنافسة. ولا يجوز في هذه الحالة قبول عروض جديدة أثناء فترة التأجيل.

**رابعاً:** في حال تقديم العرض في مطروف واحد فتعلن اللجنة اسم مقدم العرض وسعره الإجمالي وما ورد عليه من زيادة أو تخفيض في خطاب العرض الأصلي، وكذلك ما إذا قدم جميع الوثائق المطلوبة، وفي حال تقديم العرض في مطروفين فتعلن اللجنة اسم مقدم العرض فقط.

**خامساً:** لا يجوز للجنة أن تستبعد أي عرض أو أن تطلب من أصحاب العروض تصحيح الأخطاء أو تلافي الملاحظات الواردة في عروضهم، كما لا يجوز لها استلام أي عروض أو مظاريف أو خطابات أو عينات يقدمها لها أصحاب العروض أثناء جلسة فتح العروض.

## القسم الخامس: تقييم العروض

### 51 سرية تقييم العروض

تلتزم الهيئة بعدم إفشاء أي بيانات أو رسومات أو وثائق أو معلومات تتعلق بتقييم العروض المستلمة، سواء كان الإفشاء تحريراً أو شفهاياً، أو استغلالها أو الإفصاح عنها إلى أي شخص، ويسري ذلك على كل ما بحوزتها أو ما تكون قد اطلعت عليه في العروض من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص المتنافسين، باستثناء نشر المعلومات التي يطلب من الجهة نشرها بموجب الأنظمة السارية.

### 52 معايير تقييم العروض

#### معايير التقييم الموزونة:

الدرجات	المستوى الثاني	المستوى الأول
20	الخبرات السابقة	فني (%70)
15	وضوح العرض المقدم من قبل المتنافس	
35	المرونة في تقديم أوامر الشراء في اتفاقية مستوى الخدمة	
70	مجموع درجات التحليل الفني	مالي (%30)
30	السعر	
30	مجموع درجات التحليل المالي	

- يجب أن يحصل المتنافس على حد أدنى قدره (40) درجة من مجموع درجات التقييم الفني لكي ينظر في عرضه المالي، حيث سيتم استبعاد العروض التي لا تحصل على الحد الأدنى من الدرجات.
- تتم الترسية على العرض الذي يحصل على أفضل درجة بين مجموع العرض الفني والمالي.
- سيتم منح المنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية والشركات المدرجة في السوق المالية تفضيلاً سعرياً وذلك بافتراض أسعار عروض المنشآت الأخرى أعلى بنسبة 10% مما هو مذكور في وثائق العرض.

### 53 تصحيح العروض

**أولاً:** على اللجنة مراجعة جداول الكميات والأسعار الواردة في العرض -سواء في مفرداتها أو مجموعها- وإجراء التصحيحات الحسابية اللازمة في العرض.

**ثانياً:** إذا وجد اختلاف بين السعر المبين كتابة والسعر المبين بالأرقام، يؤخذ بالسعر المبين كتابة. وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وسعر مجموعها، فيؤخذ بسعر الوحدة.

**ثالثاً:** إذا وجدت دلائل تؤكد عدم صحة السعر وفقاً لأسلوب التصحيح الوارد في ثانياً من هذه الفقرة، فيحق للجنة -بعد التأكد من التوازن المالي لأسعار البنود ومقارنة السعر مع أمثاله في العرض والعروض الأخرى وسعر السوق والأسعار التقديرية- الأخذ بالسعر الوارد في العرض الذي يثبت لها صحته، ويستبعد المتنافس عند رفضه لهذا السعر.

**رابعاً:** يجوز للجنة التوصية باستبعاد العرض إذا تجاوزت الأخطاء الحسابية في الأسعار بعد تصحيحها وفقاً لأحكام هذه الفقرة أكثر من (10%) من قائمة الأسعار أو إجمالي قيمة العرض زيادة أو نقصاً.

## 54 فحص العروض

تلتزم اللجنة، عند تحليل العروض بمعايير التأهيل ومعايير التقييم وشروط المنافسة، مع الأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

**أولاً:** تفتح اللجنة ملف الأسعار التقديرية، كما تقوم بفتح العروض المالية للعروض الفنية المقبولة في الموعد المحدد لذلك بعد إشعار أصحاب العروض الفنية المقبولة بذلك، وتعلن الأسعار للحاضرين من أصحاب العروض.

**ثانياً:** إذا لم يقدم صاحب العرض أيّاً من الشهادات المطلوبة والمنوه عنها تفصيلاً في الفقرة (5) من هذه الكراسة أو كانت الشهادات المقدمة منتهية الصلاحية، فيمنح صاحب العرض مدة تحددها اللجنة على ألا تزيد على (عشرة) أيام عمل لاستكمال تلك الشهادات فإن لم يقدمها في الوقت المحدد يستبعد من المنافسة ويصادر الضمان الابتدائي.

**ثانياً:** إذا أغفل المتنافس وضع أسعار لبعض البنود جاز اللجنة استبعاد عرضه أو اعتبار البنود غير المسعرة محملة على القيمة الإجمالية للعرض. ويعتبر المتنافس موافقاً على هذا الشرط عند تقديمه للعرض.

**ثالثاً:** يعتبر المتنافس كأن لم يقدم عرضاً بالنسبة إلى الأصناف غير المسعرة، ويستبعد عرضه إذا لم تجز شروط المنافسة التجزئة.

**رابعاً:** في حال عدم تنفيذ المتنافس للبنود المحملة على إجمالي قيمة العرض يتم تنفيذها على حسابه، أو يحسم ما يقابل تكلفتها؛ وذلك بحسب متوسط سعر البند لدى المتقدمين للمنافسة، أو السعر الذي تقدره اللجنة في حال العرض الواحد أو عدم تسعير البنود المغفلة من المتنافسين.

**خامساً:** إذا عدلت الهيئة عن تنفيذ أي بند من البنود المحملة على إجمالي قيمة العرض يُحسم ما يقابل تكلفتها بحسب متوسط سعر البند لدى المتقدمين للمنافسة، أو السعر الذي تقدره اللجنة في حال العرض الواحد أو عدم تسعير البنود المغفلة من المتنافسين.

**سادساً:** إذا تساوى عرضان أو أكثر في التقييم الكلي، فتتم الترسية على أقل العروض سعراً فإذا تساوت في ذلك، فتقوم الهيئة بتجزئة المنافسة بين العروض المتساوية، متى كانت شروط ومواصفات المنافسة تسمح بذلك، وإذا لم ينص على التجزئة، فتكون الأولوية في الترسية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية، وتجرى منافسة مغلقة بين العروض المتساوية في حال تعذر ذلك.

**سابعاً:** للجنة إعادة تسعير البنود، إذا تبين لها أنها وضعت بشكل غير مدروس ولا تمثل السعر الحقيقي للبنود، على ألا يؤثر ذلك في السعر الإجمالي للعرض. فإذا رفض المتنافس إعادة التسعير، يستبعد من المنافسة ويرد له ضمانه.

## 55 الإعلان عن نتائج المنافسة

**أولاً:** تعلن الهيئة عن العرض الفائز في المنافسة في الموقع الإلكتروني وتبلغ صاحبه بذلك، ويتضمن الإعلان المعلومات الآتية بحد أدنى:

- أ. صاحب العرض الفائز.
- ب. معلومات عن المنافسة.
- ج. القيمة الإجمالية للعرض الفائز.
- د. مدة تنفيذ العقد ومكانه.

**ثانياً:** يُبلغ المتنافسون الآخرون بنتائج المنافسة، وأسباب استبعادهم بما في ذلك الدرجات الفنية لعروضهم.

**ثالثاً:** تنشر الهيئة في موقعها الالكتروني نتائج وبيانات المنافسات والمشتريات التي تزيد قيمتها على (خمسمائة ألف) ريال، وذلك خلال (ثلاثين) يوماً من التعاقد بحد أقصى، على أن تنشر معلومات كل عقدي على حدة، وأن تشمل تلك المعلومات ما يلي:

- أ. اسم المتعاقد وعنوانه ونوع العقد.
- ب. مدة العقد وقيمه ومكان تنفيذ.
- ج. تاريخ تسليم الأعمال.

## 56 فترة التوقف

يجب على الهيئة الالتزام بفترة توقف بعد إخطار المتنافسين بنتائج المنافسة، وذلك وفقاً للضوابط الآتية:  
**أولاً:** تلتزم الهيئة بفترة التوقف مدتها (ثلاثة) أيام عمل من تاريخ إعلان نتائج المنافسة، وتلتزم الهيئة بالإعلان عنها في الموقع الالكتروني.

**ثانياً:** في حال تعذر الإعلان في الموقع الالكتروني للهيئة لأسباب فنية، يبلغ المتنافسين بذلك عبر البريد الإلكتروني.

**ثالثاً:** مع مراعاة ما ورد في المادة (الثامنة والثلاثون بعد المائة) من اللائحة، تستقبل الهيئة التظلمات على قرار الترسية أو أي إجراء من إجراءاتها من خلال البريد الالكتروني.

**رابعاً:** لا يجوز للهيئة أن تقبل أي تظلم بعد انتهاء فترة التوقف.

**خامساً:** لا يعد قرار الترسية نافذاً حتى تنتهي فترة التوقف، ويتم البت في التظلمات إن وجدت.

**سادساً:** تعفى الهيئة من فترة التوقف في حال تقديم عرض واحد للمنافسة

## القسم السادس: متطلبات التعاقد

### 57 إخطار الترسية

تقوم الهيئة بإرسال خطاب الترسية للمتنافس/المتنافسين الفائزين عن طريق البريد الإلكتروني، ويتضمن الخطاب نطاق العمل، والقيمة، وتاريخ بداية العقد، على أن قرار الترسية لا يرتب أي التزام قانوني أو مالي على الهيئة إلا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف.

### 58 الضمان النهائي

**أولاً:** يجب تقديم ضمان نهائي بنسبة (5%) من قيمة أمر الشراء في حال كانت قيمة الأعمال والمشتريات في أمر الشراء تتجاوز (ثلاثمائة ألف ريال)، وذلك خلال (خمسة) أيام عمل من تاريخ أمر الشراء.  
**ثانياً:** مع مراعاة المادة (التاسعة والسبعون) من لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، لا يلزم تقديم الضمان النهائي إذا قام المتعاقد معه بتوريد جميع الأصناف في أمر الشراء، وقبلتها الهيئة نهائياً خلال المدة المحددة لإيداع الضمان النهائي، أو قام بتوريد جزء منها وقبل هذا الجزء وكان ثمنه يكفي لتغطية قيمة الضمان النهائي، على ألا يصرف ما يغطي قيمة الضمان إلا بعد تنفيذ المتعاقد معه التزامه.

### 59 توقيع الاتفاقية

مع مراعاة الفقرة (3) من المادة (السادسة والستون) من لائحة مشتريات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، لا يجوز البدء في تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها قبل توقيع الاتفاقية، وتحدد الهيئة موعداً لتوقيع الاتفاقية، فإذا لم يحضر لتوقيع الاتفاقية خلال (10) عشرة أيام من تاريخ إنذاره، يلغى قرار الترسية وذلك دون إخلال بحق الهيئة في الرجوع على صاحب العرض الفائز للتعويض عما لحق بها من ضرر.

## القسم السابع: نطاق العمل المفصل

### 60 نطاق العمل الاتفاقية الإطارية وكيفية تنفيذ الأعمال والخدمات

#### • نطاق العمل

- ترغب الهيئة السعودية للمقيمين المتعاقدين بالتعاقد مع جهة متخصصة لتوفير قاعات تدريبية لعام 2026م لدورات مدينة الرياض وذلك وفقاً للآتي:
- تجهيز قاعات تدريب على أن تتكون من طاولات تدريبية دائرية أثناء الدورة وطاولات مستقلة لكل متدرب أثناء الاختبار.
  - توفر جميع أدوات واحتياجات التدريب.

#### • كيفية تنفيذ الأعمال

1. تجهيز قاعات تدريب على أن تتكون من طاولات تدريبية دائرية أثناء الدورة وطاولات مستقلة لكل متدرب أثناء الاختبار
2. توفير (coffee Break) 2.
3. دفتر ملاحظات وأقلام
4. لوحة توضيحي (flipchart)
5. توفر جميع أدوات واحتياجات التدريب (بروجكتر - بويتر)

### 61 برنامج العمل

- يتم العمل على توفير قاعات تدريبية لإقامة دورات تدريبية واختبارات الهيئة لعام 2026م، كما يقدم المتنافس اتفاقية مستوى الخدمة (SLA) يتم بها توضيح النقاط التالية:
- عدد أيام فترة الإشعار التي يجب إخطار المتنافس بها لحجز القاعات.
  - عدد أيام فترة الإشعار التي يجب أن يتم إخطار المتنافس خلالها قبل إلغاء أي دورة.
  - عدد أيام فترة الإشعار التي يجب أن يتم إخطار المتنافس خلالها قبل تعديل أعداد المتدربين لأي دورة.
  - الحد الأدنى لعدد الأشخاص في كل دورة.

\*الجدول أدناه يعتبر استرشادي وسيتم تزويد المتعاقد بالأعداد والتواريخ الفعلية للدورات في أوامر الشراء

الربع	الشهر	رمز الدورة	حجز القاعة	نوع الدورة	تاريخ البدء	تاريخ الإنتهاء
Q1	January	I102		عامة	04/01/2026	08/01/2026
Q1	January	I105		عامة	04/01/2026	08/01/2026
Q1	January	E401	يوم واحد	عامة	08/01/2026	08/01/2026
Q1	January	I108		عامة	11/01/2026	14/01/2026
Q1	January	300		عامة	13/01/2026	15/01/2026
Q1	January	O001	يوم واحد	عن بعد	21/01/2026	21/01/2026
Q1	January	113-114		عامة	18/01/2026	21/01/2026
Q1	January	I106		عامة	18/01/2026	20/01/2026

21/01/2026	18/01/2026	عامّة		I111	January	Q1
29/01/2026	25/01/2026	عامّة		I103	January	Q1
28/01/2026	28/01/2026	عن بعد	يوم واحد	O121	January	Q1
29/01/2026	25/01/2026	عامّة		I402	January	Q1
04/02/2026	04/02/2026	عن بعد	يوم واحد	O104	February	Q1
05/02/2026	03/02/2026	عامّة		301	February	Q1
11/02/2026	11/02/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	February	Q1
12/02/2026	08/02/2026	عامّة		I100	February	Q1
12/02/2026	08/02/2026	عامّة		I204	February	Q1
19/02/2026	15/02/2026	عامّة		I403	February	Q1
26/02/2026	26/02/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	February	Q1
26/02/2026	26/02/2026	عامّة	يوم واحد	E110	February	Q1
01/03/2026	01/03/2026	عامّة	يوم واحد	E102	March	Q1
01/03/2026	01/03/2026	عامّة	يوم واحد	E104	March	Q1
05/03/2026	05/03/2026	عامّة	يوم واحد	E108	March	Q1
11/03/2026	11/03/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	March	Q1
15/03/2026	15/03/2026	عامّة	يوم واحد	E109	March	Q1
15/03/2026	15/03/2026	عامّة	يوم واحد	E112	March	Q1
01/04/2026	29/03/2026	عامّة		115-116	March	Q1
07/04/2026	05/04/2026	عامّة		I106	April	Q2
09/04/2026	05/04/2026	عامّة		I401	April	Q2
09/04/2026	07/04/2026	عامّة		300	April	Q2
15/04/2026	15/04/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	April	Q2
16/04/2026	12/04/2026	عامّة		I105	April	Q2
15/04/2026	12/04/2026	عامّة		I110	April	Q2
29/04/2026	29/04/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	April	Q2
30/04/2026	26/04/2026	عامّة		I103	April	Q2
28/04/2026	26/04/2026	عامّة		301	April	Q2
30/04/2026	26/04/2026	عامّة		I402	April	Q2
07/05/2026	07/05/2026	عن بعد	يوم واحد	O102	May	Q2
06/05/2026	06/05/2026	عن بعد	يوم واحد	O107	May	Q2
06/05/2026	03/05/2026	عامّة		I111	May	Q2
13/05/2026	13/05/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	May	Q2
12/05/2026	12/05/2026	عن بعد	يوم واحد	O122	May	Q2
14/05/2026	10/05/2026	عامّة		I404	May	Q2
21/05/2026	17/05/2026	عامّة		501	May	Q2
21/05/2026	17/05/2026	عامّة		I403	May	Q2
19/05/2026	17/05/2026	عامّة		I106	May	Q2
11/06/2026	11/06/2026	عامّة	يوم واحد	E103	June	Q2
17/06/2026	17/06/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	June	Q2
18/06/2026	18/06/2026	عن بعد	يوم واحد	O102	June	Q2
18/06/2026	18/06/2026	عامّة	يوم واحد	E205	June	Q2
25/06/2026	21/06/2026	عامّة		I201	June	Q2
24/06/2026	21/06/2026	عامّة		I107	June	Q2
24/06/2026	21/06/2026	عامّة		I108	June	Q2
24/06/2026	24/06/2026	عامّة	يوم واحد	E111	June	Q2
01/07/2026	01/07/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	June	Q2

02/07/2026	28/06/2026	عامة		I103	June	Q2
02/07/2026	02/07/2026	عن بعد	يوم واحد	O1100	June	Q2
02/07/2026	28/06/2026	عامة		I405	June	Q2
09/07/2026	05/07/2026	عامة		I102	July	Q3
08/07/2026	05/07/2026	عامة		I104	July	Q3
07/07/2026	05/07/2026	عامة		300	July	Q3
09/07/2026	05/07/2026	عامة		I105	July	Q3
09/07/2026	09/07/2026	عامة	يوم واحد	E401	July	Q3
15/07/2026	12/07/2026	عامة		113-114	July	Q3
15/07/2026	12/07/2026	عامة		I109	July	Q3
15/07/2026	12/07/2026	عامة		I112	July	Q3
22/07/2026	22/07/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	July	Q3
23/07/2026	19/07/2026	عامة		I201	July	Q3
22/07/2026	19/07/2026	عامة		I108	July	Q3
29/07/2026	29/07/2026	عن بعد	يوم واحد	O121	July	Q3
30/07/2026	26/07/2026	عامة		I402	July	Q3
30/07/2026	28/07/2026	عامة		301	July	Q3
30/07/2026	30/07/2026	عامة	يوم واحد	E110	July	Q3
05/08/2026	05/08/2026	عن بعد	يوم واحد	O104	August	Q3
06/08/2026	02/08/2026	عامة		I401	August	Q3
13/08/2026	09/08/2026	عامة		I100	August	Q3
12/08/2026	12/08/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	August	Q3
20/08/2026	16/08/2026	عامة		I202	August	Q3
26/08/2026	26/08/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	August	Q3
27/08/2026	23/08/2026	عامة		I200	August	Q3
27/08/2026	23/08/2026	عامة		502	August	Q3
27/08/2026	23/08/2026	عامة		I402	August	Q3
03/09/2026	30/08/2026	عامة		I103	August	Q3
02/09/2026	30/08/2026	عامة		115-116	August	Q3
02/09/2026	30/08/2026	عامة		I109	August	Q3
16/09/2026	16/09/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	September	Q3
21/09/2026	21/09/2026	عامة	يوم واحد	E102	September	Q3
30/09/2026	27/09/2026	عامة		I107	September	Q3
30/09/2026	27/09/2026	عامة		I111	September	Q3
06/10/2026	04/10/2026	عامة		300	October	Q4
08/10/2026	04/10/2026	عامة		I403	October	Q4
08/10/2026	04/10/2026	عامة		I105	October	Q4
14/10/2026	14/10/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	October	Q4
15/10/2026	11/10/2026	عامة		I404	October	Q4
22/10/2026	18/10/2026	عامة		I201	October	Q4
20/10/2026	20/10/2026	عن بعد	يوم واحد	O106	October	Q4
21/10/2026	18/10/2026	عامة		I112	October	Q4
28/10/2026	28/10/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	October	Q4
29/10/2026	25/10/2026	عامة		I103	October	Q4
29/10/2026	27/10/2026	عامة		301	October	Q4
05/11/2026	05/11/2026	عن بعد	يوم واحد	O102	November	Q4
05/11/2026	01/11/2026	عامة		I401	November	Q4

10/11/2026	10/11/2026	عن بعد	يوم واحد	O122	November	Q4
11/11/2026	08/11/2026	عامة		I110	November	Q4
19/11/2026	15/11/2026	عامة		I202	November	Q4
19/11/2026	15/11/2026	عامة		I405	November	Q4
18/11/2026	18/11/2026	عن بعد	يوم واحد	O107	November	Q4
25/11/2026	25/11/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	November	Q4
26/11/2026	22/11/2026	عامة		503	November	Q4
26/11/2026	22/11/2026	عامة		I402	November	Q4
03/12/2026	03/12/2026	عن بعد	يوم واحد	O1100	November	Q4
09/12/2026	06/12/2026	عامة		I108	December	Q4
16/12/2026	16/12/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	December	Q4
24/12/2026	20/12/2026	عامة		I203	December	Q4
23/12/2026	20/12/2026	عامة		I104	December	Q4
30/12/2026	30/12/2026	عن بعد	يوم واحد	O001	December	Q4
30/12/2026	27/12/2026	عامة		I111	December	Q4

## 62 جدول الكميات والأسعار المرجعية

يتم تعبئة جدول الكميات والأسعار الوارد في (الملحق رقم 3) من هذه الكراسة وإرفاقه مختوماً ضمن وثائق العرض المالي.

م	البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
1	استئجار قاعات اجتماعات لإقامة دورات 2026م شاملة فترتي استراحة قهوة	شخص	3,500	رقماً: كتابة:	رقماً: كتابة:
2	استئجار قاعة اجتماعات لإقامة اختبارات المناهج	شخص	3,600	رقماً: كتابة:	رقماً: كتابة:
	المجموع			رقماً: كتابة:	
	ضريبة القيمة المضافة 15%			رقماً: كتابة:	
	المجموع (شاملاً ضريبة القيمة المضافة)			رقماً: كتابة:	

## القسم الثامن: المواصفات

### 63 فريق العمل

#### الشروط الخاصة بفريق العمل

- أ. يلتزم المتعاقد بالامتثال لقرارات توطين العقود الاستشارية الصادرة بموجب الأوامر السامية وقرارات مجلس الوزراء، والقرارات الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
- ب. يجب على المتعاقد أن يتخذ الترتيبات الخاصة لاستخدام الموظفين ومعاملتهم -مواطنين كانوا أو أجنب- وفقاً لأحكام نظام العمل ونظام التأمينات الاجتماعية والأنظمة الأخرى ذات العلاقة.
- ج. يجب على المتعاقد الالتزام بدفع أتعاب الموظفين.
- د. يجب على المتعاقد في جميع الأوقات اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للحفاظ على صحة موظفيه وسلامتهم، وتكون له سلطة إصدار التعليمات واتخاذ التدابير الوقائية لمنع وقوع الحوادث، ويجب على المتعاقد إرسال تفاصيل أي حادث إلى ممثل الهيئة في أقرب وقت ممكن بعد وقوعه.
- هـ. يجب على المتعاقد توفير فريق عمل من ذوي الخبرة اللازمة بناءً على المؤهلات المطلوبة لكل وظيفة موضحة في جدول مواصفات فريق العمل. وللجهة الحق في جميع الأحوال أن تطلب -كتابة- من المتعاقد استبعاد أي شخص غير مرغوب فيه، وأن يستعين بشخص آخر بدلاً منه خلال (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ إبلاغه.
- و. يجب على المتعاقد تزويد الهيئة بسجلات مفصلة لفريق عمله مصنفة حسب المهارات.
- ز. يجب على المتعاقد التأكد من أن جميع أعضاء فريق العمل على كفالتة أو كفالة المتعاقد من الباطن المتفق عليهم في هذا العقد.
- ح. يلتزم المتعاقد باستخراج الإقامات اللازمة للموظفين حسب الإجراءات النظامية وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة.

### 64 مواصفات الجودة

في تنفيذ نطاق الأعمال والخدمات المذكورة في العقد. ويجب على المورد إخطار الهيئة بما يتسبب أو قد يتسبب في عدم الامتثال لمتطلبات الجودة في الخدمات المقدمة وبأي تغييرات أو تعديلات قد تؤثر على هذه الجودة، كما يجب تقديم مزايا لأفضل الممارسات في السوق.

### 65 مواصفات السلامة

يلتزم المورد خلال جميع مراحل التنفيذ بجميع الأنظمة والقواعد المطبقة في المملكة بشأن السلامة والصحة والبيئة، وأي أنظمة وقواعد تحددها الجهة في نطاق عمل المشروع، ويضمن اتخاذ جميع الإجراءات والاحتياطات اللازمة للامتثال لهذه الأنظمة والقواعد.

## القسم العاشر: الشروط الخاصة

- توفير مواقف سيارات للمتدربين.
- سهولة الوصول للموقع.

## القسم الحادي عشر: الملحقات

- 1 ملحق (1): خطاب تقديم العروض
- 2 ملحق (2): نموذج العقد
- 3 ملحق (3): جدول الكميات والأسعار
- 4 ملحق (4): نموذج التحقق من وثائق العرض
- 5 ملحق (5): نموذج المشاريع وأرقام التواصل

ملحق رقم (1)

خطاب العرض الأصلي (يرفق مختوم ضمن وثائق العرض المالي)

السادة / الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته؛

إشارة إلى المنافسة رقم PRCOMP20251000015 والخاصة بـ(حزب قاعات تدريبية لعام 2026م | دورات مدينة الرياض)، عليه يسرنا نحن (.....) تقديم عرضنا المالي لتنفيذ الأعمال والخدمات المطلوبة استجابة للمنافسة المذكورة حسب الجدول أدناه، وذلك حسب الشروط والمواصفات والكميات والالتزامات والتعهدات الواردة في كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالمنافسة والملحقات والنماذج المرفقة معها، وذلك بعد أن فحصنا وأدركنا طبيعة الأعمال والخدمات المطلوبة وظروف التنفيذ المحيطة بها، كما نقر بأن الهيئة لن تتحمل مسؤولية أية أخطاء أو تقصير يتم من جانبنا في إعداد هذا العرض.

المبلغ (كتابة)	المبلغ (رقماً)	القيمة
		القيمة الإجمالية للعرض
		مبلغ التخفيض
		القيمة الإجمالية النهائية للعرض (بعد إضافة التخفيض)
		ضريبة القيمة المضافة 15%
		المبلغ الإجمالي (شاملاً ضريبة القيمة المضافة)

اسم الشخص المفوض (يرفق ما يثبت تفويض الموقع على الخطاب):

الصفة:

التوقيع:

الختم:

ملحق رقم (3)

جدول الكميات والأسعار المرجعية (يرفق مختوم ضمن وثائق العرض المالي)

م	البند	العدد	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
1	استئجار قاعات اجتماعات لإقامة دورات 2026م شاملة فترتي استراحة قهوة	3,500	رقماً:	رقماً:
			كتابة:	كتابة:
2	استئجار قاعة اجتماعات لإقامة اختبارات المناهج	3,600	رقماً:	رقماً:
			كتابة:	كتابة:

الختم الرسمي

ملحق رقم (4)

جدول التحقق من وثائق العرض (يرفق مع مخطوط العرض)

م	البند	رقم الصفحة	الحالة
وثائق العرض الفني			
1	اتفاقية مستوى الخدمة (SLA)		<input type="checkbox"/>
وثائق العرض المالي			
1	خطاب العرض الأصلي (الملحق رقم 1).		<input type="checkbox"/>
2	جدول الكميات شاملًا الأسعار (الملحق رقم 3).		<input type="checkbox"/>

الختم الرسمي

ملحق رقم (5)

قائمة العقود الحالية وأرقام التواصل (يرفق مع مخطوط العرض الفني)

م	اسم المشروع	الجهة	اسم المسؤول	رقم التواصل
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				