

الشهادات المهنية في التقييم

الدليل تفاعلي بالكامل

الفهرس



الاعتمادات
الدولية



فروع التقييم



نبذة عن الهيئة



أكاديمية
تقييم



الشهادات
المهنية



الشراكات
الدولية



تقييم العقار



بوابة قيمة



عضويات
تقييم



تقييم الآلات
والمعدات



تقييم أضرار
المركبات



تقييم المنشآت
الاقتصادية



نبذة عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

هي الجهة المنظمة لمهنة التقييم في المملكة العربية السعودية، وتعمل على وضع الأنظمة والتشريعات التي تتيح للمقيمين ممارسة أعمالهم وفقاً لمعايير التقييم الدولية، كما تُقدم برامج تأهيلية لاعتماد وتأهيل الممارسين لهذه المهنة بناء على أسس علمية وممارسات عالمية. يُسهم التقييم في حفظ الحقوق وتحقيق العدالة بين المستفيدين من خلال تقديم خدمات مهنية وتقارير تقييم عالية الجودة. ولأننا نؤمن بأن الناتج الأساس لمهنة التقييم هو تعزيز الثقة والشفافية في السوق، وخلق بيئة جاذبة للاستثمار بما يتماشى مع رؤية 2030، اخترنا للقيمة ثقة شعاراً لنا.



الرؤية

الارتقاء بجودة مهنة التقييم في المملكة ورفع مستوى المنتميين إليها، لتحقيق الريادة الدولية.



الرسالة

تطوير مهنة التقييم والإشراف على تنظيمها والارتقاء بالخدمات المقدمة لممارسيها والسعي لزيادة الوعي والشفافية في المهنة.





فروع التقييم



الآلات والمعدات



أضرار المركبات



المنشآت الاقتصادية



العقار



الاعتمادات الدولية



الاعتماد المتبادل مع المعهد الملكي للمساحين القانونيين RICS

الاعتماد المتبادل بين عضوية الزمالة التي تمنحها الهيئة في التقييم العقاري وبين عضوية (MRICS) الذي يمنحها المعهد، حيث يسمح هذا الاعتماد لكل أعضاء المعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS) الحاصلين على عضوية (MRICS) و (FRICS) بالحصول على زمالة الهيئة في التقييم العقاري، مما يرفع من مستوى المهنيّة في السوق وفقاً لأفضل الممارسات الدولية.



الاعتماد المتبادل مع الجمعية الأمريكية للمقيمين ASA

الإعتماد المتبادل في تقييم الآلات والمعدات بين أعضاء الهيئة وأعضاء الجمعية، حيث تغطي الاتفاقية اعتماد البرنامج التدريبي الذي تقدمه الهيئة في هذا الفرع ومعادلة الدورات التدريبية وساعات الخبرة للاعتماد المتبادل بين المنظمين، وتبادل الخبرات ونقل المعرفة والمشاركة في عقد ورش العمل والمؤتمرات المهنية محلياً ودولياً بين الطرفين.



الاعتماد المتبادل مع معهد صناعة السيارات البريطاني IMI

الاعتماد المتبادل بين الهيئة والمعهد من خلال عضوية الزمالة التي تمنحها الهيئة في تقييم أضرار المركبات وبين عضوية الزمالة التي يقدمها معهد صناعة السيارات (IMI) والتي تعد أعلى عضوية يمنحها المعهد، حيث يسمح للحاصلين على زمالة الهيئة في فرع تقييم أضرار المركبات بالحصول على عضوية المعهد ووفقاً للاعتماد المتبادل.



اعتماد معهد الدولي لمقيمي الأعمال IIBV

اعتماد البرامج التدريبية التي تقدمها الهيئة في تقييم المنشآت الاقتصادية لدى المعهد الدولي لمقيمي الأعمال (iIBV).



الشراكات الدولية

تعتز الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بشراكاتها مع المنظمات الدولية في تقديم كل ما يساهم بتطوير مهنة التقييم.



المعهد الدولي
لمقيمي الأعمال



المعهد الأمريكي
للمقيمين



معهد التقييم
الأمريكي



المعهد الملكي
للمساحين القانونيين



مجلس معايير
التقييم الدولية



مجلس المقيمين
الماليزيين



مركز أبحاث تصليح
المركبات البريطاني



الجمعية السعودية للمحللين
الماليين المعتمدين



معهد صناعة
السيارات





الشهادات المهنية في التقييم

الشهادة المهنية في التقييم تقودك إلى مزاولة مهنة التقييم وفق أفضل المعايير المعتمدة والممارسات الدولية، وتكسبك المهارات اللازمة التي تؤهلك للانطلاق في مهنة التقييم بمختلف فروعها.



الآلات والمعدات



أضرار المركبات



المنشآت الاقتصادية



العقار

وتزید من فرصة بناء شبكة علاقات مهنية واسعة، بالإضافة إلى تحسين الأداء على مستوى الفرد والمنظومة، وتعد شهادة الزمالة أعلى الشهادات المهنية في التقييم، ويحصل عليها العضو بعد استكمال المسار التدريبي وتسجيل ساعات الخبرة المطلوبة في فروع التقييم.

دعم الشهادات المهنية من **هدف** : صندوق تنمية الموارد البشرية

تعاونت الهيئة مع صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف) لدعم 4 شهادات مهنية متخصصة في مجال التقييم من خلال برنامج دعم الشهادات المهنية الاحترافية، وهي:

- شهادة الزمالة في تقييم العقار
- شهادة الزمالة في تقييم المنشآت الاقتصادية
- شهادة الزمالة في تقييم أضرار المركبات
- شهادة الزمالة في فرع تقييم الآلات والمعدات

حرصاً من الهيئة على خلق بيئة مهنية احترافية استناداً إلى ما تمارسه من دور كبير في التنظيم والتطوير والاعتماد والتوعية لمهنة التقييم.



أكاديمية تقييم

تعد الأكاديمية الذراع التدريبي للهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، والتي تسعى الهيئة من خلالها لتحقيق التميز في تقديم البرامج التدريبية المهنية في مجال التقييم من خلال تأهيل المتدربين واعتمادهم وفقاً لمعايير التقييم الدولية في المجالات التالية:



الألات والمعدات



أضرار المركبات



المنشآت الاقتصادية



العقار

وقد بدأت أكاديمية تقييم بتقديم الدورات التدريبية تدريجياً منذ عام 2014م في مختلف الفروع، حيث تجاوزت عدد الدورات حتى نهاية عام 2021م (أكثر من 1400 دورة تدريبية)، بعدد (أكثر من 30 ألف متدرب) داخل وخارج المملكة. كما اعتمدت ما يقارب أكثر من مقيم في مختلف المجالات.



عضويات تقييم

تقدم الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين 3 فئات من العضويات:



عضوية
طالب

تمنح للطلاب السعوديين المنتظمين بدراسة البكالوريوس في إحدى الجامعات المعترف بها.



عضوية
منتسب

تمنح للحاصلين على درجة البكالوريوس من إحدى الجامعات المعترف بها والمجتازين للمستوى الأول من الدورات التدريبية وتخول الحاصل عليها بممارسة مهنة التقييم مع أحد منشآت التقييم المرخصة.



عضوية
زميل

تمنح لمن أكمل المسار التدريبي وحقق الساعات الخبرة المطلوبة لعضوية الزمالة وهي متطلب أساسي لإصدار ترخيص مزاولة مهنة التقييم.



بوابة قيمة

نافذة الخدمات الالكترونية التي تقدمها تقييم للمستخدمين من جميع الخدمات.

مزايا تطبيق قيمة:

- التسجيل في الدورات التدريبية.
- التقدم بطلب الحصول على عضوية تقييم.
- الاطلاع على جدول الدورات التدريبية.
- الاطلاع على تفاصيل العضوية.
- ايداع تقارير التقييم.





فرع تقييم العقار

هو فن وعلم تقدير قيمة حقوق الملكية العقارية، لأصل محدد وغرض محدد في وقت محدد ولمستخدمين محددين، مع الأخذ بالحسبان جميع خصائص وسمات العقار محل التقييم، وجميع العوامل الاقتصادية الأساسية للسوق، ويشمل ذلك جميع المصالح، والحقوق، والالتزامات المتعلقة بملكية العقارات بكل التحسينات المثبتة عليها بشكل دائم، والملحقات التابعة المرتبطة بها. ومثال ذلك: التملك والتصرف في الملكية، والرهن، والتأمين، ونزع الملكية، والارتفاع، والانتفاع.



المناهج التدريبية في فرع تقييم العقار



103

إجراءات التقييم العقاري الأساسية



102

مبادئ التقييم العقاري الأساسية



101

الإطار التنظيمي لمهنة التقييم العقاري ومعايير التقييم الدولية



106

تحليل السوق ودراسات أعلى وأفضل استخدام للعقار



105

التقييم العقاري باستخدام أسلوب السوق والدخل



104

أسلوب التكلفة ومبادئ الصحة والسلامة المهنية



109

اقتصاديات الأراضي والاستثمار العقاري



108

التطوير العقاري والتقييم باستخدام طريقة القيمة المتبقية



107

الأنظمة العقارية والتخطيط الحضري والاستدامة والعمل الجماعي



المناهج التدريبية في فرع تقييم العقار



112

طرق متقدمة في التقييم العقاري
باستخدام أسلوب الدخل



111

التحليل المتقدم للسوق العقاري



110

تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل
والضرائب في التقييم العقاري



116 - 115

تقييم العقارات الفندقية والترفيهية
و تقييم العقارات التاريخية والتراثية



114 - 113

تقييم العقارات المكتبية
و تقييم المراكز التجارية



فرع تقييم المنشآت الاقتصادية

هي منشآت الأعمال، أو مصالح الملكية فيها على اختلاف حجومها، سواء أكانت فردية أم شركات، والحقوق والالتزامات المتعلقة بها، وتقييم الأصول غير الملموسة، مثل: براءات الاختراع والعلامات التجارية والشهرة والملكية الفكرية، وتقييمها هي عملية تقدير قيمة المنشآت الاقتصادية على اختلاف أنواعها، طبقاً لنوع محدد للقيمة ولغرض محدد.

المناهج التدريبية في فرع تقييم المنشآت الاقتصادية



202

Income Approach

202

أسلوب الدخل



201

Principles of Business Valuations

201

مبادئ تقييم الأعمال



200

BUSINESS VALUATION COMPETENCIES

200

المفاهيم الأساسية في العلوم المالية



205

Valuation of intangible assets

205

تقييم الأصول غير الملموسة



204

Advanced Topics in Business Valuation

204

مواضيع متقدمة في تقييم المنشآت الاقتصادية



203

Business Valuation Comprehensive Case Study

203

حالة دراسية شاملة في تقييم المنشآت الاقتصادية





فرع تقييم أضرار المركبات

يقصد بها جميع الأضرار التي تصيب المركبات باختلاف أسبابها مثل الحوادث المرورية أو الغرق والسيول وغيرها، وهي عملية تقدير قيمة إصلاح المركبة شاملة الأجور وقطع الغيار أو تقدير القيمة السوقية للمركبة قبل الضرر أو بعده.



المناهج التدريبية في فرع تقييم أضرار المركبات



302

عملية الإصلاح والتقنيات اللازمة في بناء المركبة والمواد المستخدمة



301

تصنيع وتصميم هيكل المركبة



300

الإطار التنظيمي لمهنة تقدير المركبات في السعودية



303

أنظمة السلامة الحديثة في المركبات وتأثيرها على عمليات الإصلاح وأداء المركبة





فرع تقييم الآلات والمعدات

تعني جميع الأصول الملموسة - وجميع المصالح والحقوق والالتزامات المتعلقة بها - **التي توجد بشكل منفرد أو غير منفرد** - وتستخدم على سبيل المثال في الصناعة أو الإنتاج أو النقل أو المساعدة في عمليات التشغيل أو الأغراض الإدارية أو توريد الخدمات عملية تقدير قيمة الآلات والمعدات على اختلاف أنواعها، طبقاً لنوع محدد للقيمة ولغرض محدد.

المناهج التدريبية في فرع تقييم الآلات والمعدات



402

مفاهيم عامة عن الورش
وإجراءات تقييمها



401

مبادئ تقييم الآلات والمعدات
وأساليب التقييم



400

مقدمة إلى الإطار التنظيمي لمهنة
تقييم الآلات والمعدات
ومعايير التقييم الدولية



405

التقييم التطبيقي للآلات والمعدات
- مشروع تكميلي



404

التقييم التطبيقي للآلات والمعدات
- الصناعات المختصة



403

التقييم التطبيقي للآلات والمعدات
- الصناعات العامة





Taqeem



TaqeemCare



نظام التواصل



920011244



966112737777



WWW.TAQEEM.GOV.SA