



المهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقييم
TAQEEM

تقييم المركبات المتضررة من الفيضانات والأمطار

معد الدراسة: م. طلال الغامدي



الفهرس

3	المقدمة
3	الهدف
3	إجراءات تعامل مالك المركبة أثناء الأمطار والفيضانات
4	أخطار الأمطار والفيضانات على المركبات
5	طرق فحص المركبات المتضررة من الأمطار والفيضانات
7	تقييم المركبات المتضررة من الأمطار والفيضانات
7	المصادر

المقدمة

تؤثر الفيضانات بشكل كبير في الممتلكات الشخصية ومنها المركبات وأيضاً البنية التحتية الحيوية، وتُعد الفيضانات نتيجة مباشرة وسريعة لهطول الأمطار الغزيرة التي تغطي على قدرة نظام الصرف، وهي واحدة من المخاطر الرئيسية في المدن الحديثة، وغالباً ما يؤدي هذا النوع من الفيضانات إلى خسائر اقتصادية كبيرة وأثار اجتماعية وبيئية مدمرة.

يتزايد احتمال تأثير الفيضانات في المدن الرئيسية نظراً لارتفاع نسبة الطرق المعبّدة (المسفلتة)؛ مما يحد من تسرب المياه بشكل طبيعي ويزيد من كمية المياه المتدفقة من سطح الأرض بالإضافة إلى سرعتها في الانتقال، ويتركز تأثيرها في الأنفاق والأحياء ذات الكثافة السكانية العالية؛ إذ تؤدي إلى انخفاض القدرة على تصريف المياه، وتتسبب في ضغط كبير على أنظمة الصرف.

الهدف

تهدف الدراسة إلى إلقاء الضوء على أفضل الخطوات التي يمكن أن يتبعها المقيّم المعتمد لفحص الأضرار الناتجة من تدفق المياه داخل المركبات، وتحديد الأسلوب الأمثل الذي سوف يستخدمه لإصدار تقرير التقييم. وأيضاً توعية قائدي المركبات وملاكها بطرق التعامل مع المركبات أثناء قيادتها في الأمطار أو الفيضانات.

إجراءات تعامل مالك المركبة أثناء الأمطار والفيضانات

تعد المركبات من أولى الممتلكات التي تتأثر بحدوث الفيضانات، حيث إنها مجهزة لتتأقلم مع تساقط الأمطار بالمعدل الطبيعي، ولا تتأثر إذا كانت واقفة أو تتحرك في منطقة لا يزيد منسوب المياه بها عن 25 سم كحد أقصى. *المقصود هنا المركبات المخصصة للمستملكين غير المجهزة بتجهيزات خاصة.

يمكن قيادة المركبة في ترسبات المياه بسرعة لا تزيد عن 20 كلم، ويزداد الخطر على أجزاء المركبة عند العبور من خلال مياه جاررية، وتوجد بعض الخطوات للحد من تأثر المركبة أثناء قيادتها في المياه، وقد لخصتها بالنقاط التالية:

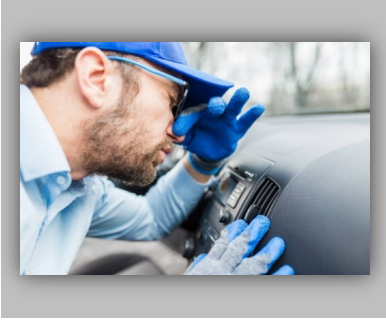
- 1 عدم إيقاف المركبة إلا بعد اجتياز المياه، حتى لا تتدفق المياه داخل أجزائها الداخلية وتتسبب في حدوث الأعطال.
- 2 السرعة تكون ثابتة ولا تتجاوز 20 كلم، لأن التغيير المستمر في الضغط على دواسرة الوقود يتسبب في دخول المياه من فتحة العادم بسبب تغير الضغط داخله.
- 3 الوقوف عن طريق الضغط على دواسرة المكابح تدريجياً لحين التوقف النهائي، لأن ترسبات الماء والطين المتراكمة على صحن المكابح قد يقللان من كفاءة نظام الوقوف والأجهزة المرتبطة به.
- 4 في حال وقوف المركبة لا بد من فصل البطارية الرئيسية لقطع التيار الكهربائي عن جميع الأجهزة الإلكترونية، سواء كانت المركبة تعمل بالوقود أو هجيناً أو كهربائية بالكامل.

4 النوافذ الزجاجية



إذا تكوّن الضباب والرطوبة على الزجاج الجانبي والأمامي والخلفي. فهذا دلالة على أنها تعرضت لكمية كبيرة من الأمطار أو تضررت بسبب الفيضانات الغزيرة، لأنها السبب الوحيد لتراكم الضباب والرطوبة على الزجاج من الداخل.

5 اختبار الرائحة



من أسهل الخطوات التي يمكنك القيام بها هو شم مقصورة المركبة. بغض النظر عن مدى صعوبة المحاولة، الرائحة الكريهة علامة واضحة على أضرار بالغة في الأجزاء الداخلية للسيارة بسبب المياه والمقاعد المبتلة.

6 مقصورة الركاب



في حال تعذر معرفة مدى الضرر في الخطوات السابقة، يتم فحص الأجزاء الداخلية يدويًا بشكل صحيح عن طريق رفع فرش الأرضية بحثًا عن أي تجمّع للمياه أو رطوبة، ولا بد من تحسّس كل المقاعد، حتى الزوايا والشقوق، للتحقق من آثار المياه.

تقييم المركبات المتضررة من الأمطار والفيضانات

تُعد المركبة حطامًا في حال غرقها بشكل كامل أو وجود آثارٍ للمياه وترسباتها في الأجزاء الجانبية من الهيكل الأساسي للمركبة، وتصنف على أنها (هلاك كلي) بحسب المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات المعتمدة من التقييم الدولي. ويستطيع المقيّم المعتمد إصدار تقرير التقييم بعد الانتهاء من فحص جميع الأجزاء التي من الممكن تأثرها من جراء تدفق المياه لمعرفة مدى الضرر الذي لحق بالأجزاء الميكانيكية والكهربائية، ويشيع استخدام أسلوب السوق في تقييم هذه الحالات، ولمزيد من المعلومات يمكنكم الاطلاع على معايير التقييم الدولية لعام 2022 من خلال موقع الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

المصادر

@ [TAQEEM.GOV.SA](https://www.taqeem.gov.sa)

@ [WWW.CARWOW.CO.UK](https://www.carwow.co.uk)

@ [WWW.RESEARCHGATE.NET](https://www.researchgate.net)

@ [WWW.AUTOZONE.COM](https://www.autozone.com)

@ [WWW.VOLVOCARS.COM](https://www.volvocars.com)

@ [SAUDIAUTO.COM.SA](https://www.saudiauto.com.sa)