

تقييم
TAQĒEM



الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
Saudi Authority of Accredited Valuers

2024

الدليل التفاعلي
للدورات التدريبية



دليل الدورات التدريبية

نضع بين أيديكم دليل الدورات التدريبية المقدم من الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين من أجل تسهيل رحلة العميل في اختيار دوراته التدريبية وفق الجدول والوقت المناسب له، وهو دليل تفاعلي بالكامل، شامل لجدول الدورات التدريبية للعام 2024م.

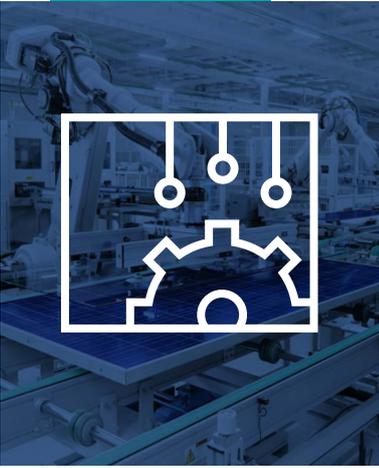
فروع التقييم



تقييم المنشآت الاقتصادية



تقييم العقارات



تقييم الآلات والمعدات
والممتلكات المنقولة



تقييم أضرار المركبات



التطوير المهني



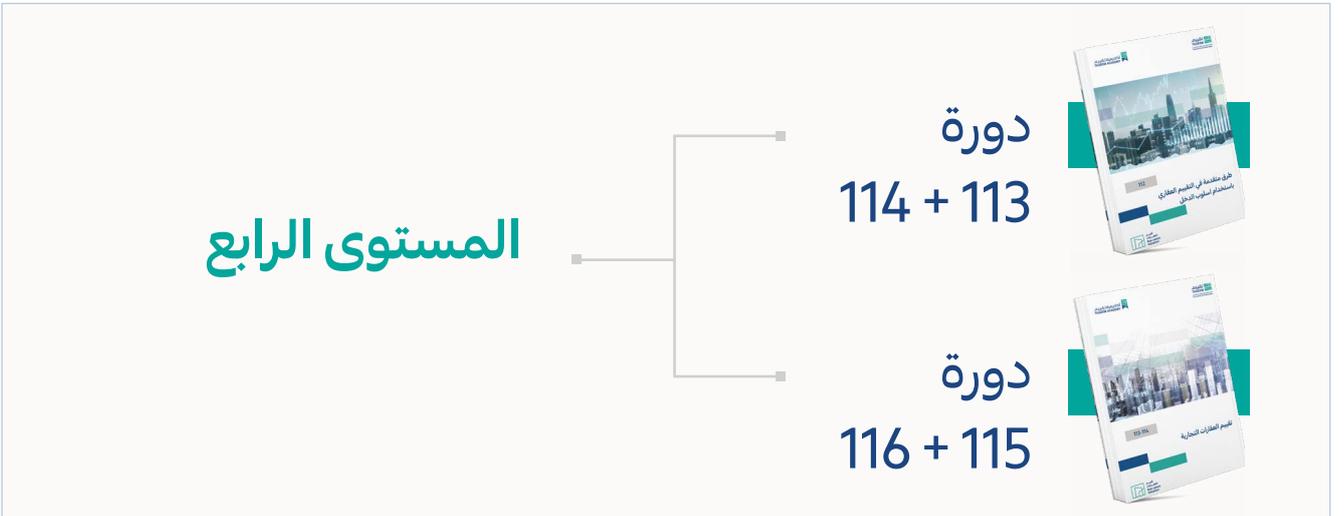
تقييم المعادن الثمينة
والأحجار الكريمة



هو فن وعلم تقدير قيمة حقوق الملكية العقارية، لأصل محدد وغرض محدد في وقت محدد ولمستخدمين محددين، مع الأخذ بالحسبان جميع خصائص وسمات العقار محل التقييم، وجميع العوامل الاقتصادية الأساسية للسوق، ويشمل ذلك جميع المصالح، والحقوق، والالتزامات المتعلقة بملكية العقارات بكل التحسينات المثبتة عليها بشكل دائم، والملحقات التابعة المرتبطة بها. ومثال ذلك: التملك والتصرف في الملكية، والرهن، والتأمين، ونزع الملكية، والارتفاع، والانتفاع.

المسار التدريبي





الدورات التدريبية فرع تقييم العقارات



103

إجراءات التقييم العقاري الأساسية



102

مبادئ التقييم العقاري الأساسية



001

الأطر التنظيمية لمهنة التقييم
ومعايير التقييم الدولية



106

تحليل السوق ودراسات أعلى وأفضل
استخدام للعقار



105

التقييم العقاري باستخدام
أسلوبي السوق والدخل



104

أسلوب التكلفة ومواد البناء ومبادئ
الصحة والسلامة المهنية



109

اقتصاديات الأراضي والاستثمار العقاري



108

التطوير العقاري والتقييم باستخدام
طريقة القيمة المتبقية



107

الأنظمة العقارية ومبادئ التخطيط الحضري
والاستدامة والعمل الجماعي



112

طرق متقدمة في التقييم العقاري
باستخدام أسلوب الدخل



111

تحليل الأدوات المالية
والإستثمار العقاري



110

تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل
والضرائب في التقييم العقاري



116 + 115

تقييم العقارات الفندقية
والترفيهية والتاريخية



114 + 113

تقييم العقارات التجارية



دورة 001

الأطر التنظيمية لمهنة التقييم ومعايير التقييم الدولية



تعريف الدورة:

تهدف هذه الدورة إلى تعريف المتدربين بالأطر التنظيمية لمهنة التقييم والتي تشمل: نظام المُقيِّمين المُعتمدين، ولائحته التنفيذية، ولائحة عضوية الهيئة، والقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين، وقواعد سلوك مهنة التقييم وآدابها، وبرنامج مراقبة جودة الأداء المهني، ومعايير التقييم الدولية، بما يؤهلهم إلى تطبيق تلك المعرفة في مهام التقييم.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على نظام المُقيِّمين المُعتمدين ولائحته التنفيذية ولائحة عضوية الهيئة.
- يستكشف القواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.
- يتعرف على مهنة التقييم وشروط مزاوله المهنة.
- يشرح لائحة العضويات في الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.
- يستنبط قواعد برامج التعليم المهني المستمر.
- يتعرف على طرق بناء فريق العمل وعملية التطوير العقاري.
- يُحلل المعايير العامة لمعايير التقييم الدولية.
- يستعرض لمحة عامة حول معايير الأصول لفروع التقييم.
- يميّز بين أساليب ومنهجيات التقييم وفق المعايير الدولية.
- يحدد مدى امتثال المقيم وفق الأطر التنظيمية والمعايير الدولية.
- يُحكم مختلف الممارسات للتقييم وفق الأطر التنظيمية والمعايير الدولية.
- يلتزم بميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم.
- يلتزم بالقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 102

مبادئ التقييم العقاري الأساسية



تعريف الدورة:

تقدم هذه الدورة مقدمة عن مفاهيم أساسية لعملية التقييم مثل السعر والتكلفة والقيمة. كما تتضمن القيمة السوقية وطبيعة مهنة التقييم ونوع الملكية وغيرها من المواضيع المتعلقة. كما يستعرض المفاهيم الأساسية للإحصاء ومنهجية البحث وادوات التحليل بمساعدة البرمجيات الموجودة في دراسة العقار. وبعدها يختتم بمبادئ علم الاقتصاد أساسيات البنية الاقتصادية وعملياتها وتحليلها. كما تتم مناقشة قوانين العرض والطلب وتوازن السوق لتقديم مفهوم أساسي للاقتصاد وعلاقته بالقطاع العقاري.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يُعرف المفاهيم والمبادئ الأساسية المتعلقة بالتقييم العقاري.
- يوضح مفهوم القيمة السوقية وأنواع القيم العقارية.
- يتعرف على طبيعة مهنة التقييم العقاري ومراحل تأهيل واعتماد المُقيمين العقاريين.
- يُعرف المفاهيم المتعلقة بالعقار وأنواع العقارات من حيث تحقيقها للدخل وحسب الاستخدام.
- يوضح دور المقيم في القطاعين العام والخاص وأغراض التقييم.
- يتعرف على الاستثمار ومصادره ومبادئه والمفاهيم الأساسية في الاقتصاد ومجالاته.
- يوضح خصائص العقار والسوق العقاري والعوامل المؤثرة على العرض والطلب في السوق العقاري.
- يُحدد أنواع الاقتصاد والأسواق الاقتصادية والمفاهيم المتعلقة بالاقتصاد الكلي وأهدافه.
- يتعرف على وسائل السياسة النقدية والمالية العامة.
- يُعرف الإحصاء ومصطلحاته وأهميته في العقار.
- يُحلل البيانات في مجال العقار وفق أساليب البحث العلمي.
- يطبق فكرة توازن السوق، وتأثره بزيادة وانخفاض العرض والطلب.
- يربط المفاهيم الأساسية للتقييم بحالات تطبيقية للسوق العقاري.
- يستشعر ضوابط الممارسات الجيدة والإهمال المهني في التقييم العقاري.
- يُدرك القيم الأساسية والواجبات المهنية للمقيم العقاري.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 103

إجراءات التقييم العقاري الأساسية



تعريف الدورة:

تقدم الدورة نظرة عامة لطرق وأساليب التقييم التي تستخدم في عمليات التقييم في الأسواق الحقيقية، وتشمل أساليب التقييم، أسلوب السوق وأسلوب التكلفة وأسلوب الدخل. كما ينظر إلى عمليات التقييم الرياضية والتي تشمل حسابات التقييم الأساسية والمعدلات الفردية والمزدوجة وحساب الفائدة وغيرها من جداول التقييم الأخرى. ويختتم المنهج بموضوع المعلومات المرجعية والبحث في المصادر اللازمة لعملية التقييم وطرق كتابة تقارير التقييم الفعالة.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على أساليب التقييم العقاري الأساسية.
- يتعرف على العمليات الرياضية في التقييم.
- يوضح تطبيقات جداول التقييم.
- يوضح تطبيقات جداول معادلات الفائدة الفردية والمزدوجة.
- يُعرف المعلومات المرجعية في العقار.
- يُعرف المصطلحات المتعلقة بالمباني والمساحات.
- يُميز بين أنواع القياس المستخدمة بالعقارات.
- يُميز بين أنواع المخططات في العقارات.
- يوضح إجراءات تحديد وجمع المعلومات المرجعية.
- يُميز بين أنواع البيانات في سياق التقييم العقاري.
- يتعرف على طرق جمع البيانات ومصادرها.
- يفسر الطرق التطبيقية لكل أسلوب من أساليب التقييم العقاري.
- يُطبق آلية سداد قيمة الرهن العقاري.
- يُطبق أساسيات كتابة تقارير التقييم العقاري بإتقان.
- يُطبق أسس كتابة تقارير التقييم.
- يُمارس الضوابط والسياسات للإجراءات الأساسية للتقييم العقاري.
- يُدرك القيم والسلوكيات المهنية لإعداد تقارير التقييم العقاري.

للتسجيل اضغط هنا



دورة 104

أسلوب التكلفة ومواد البناء ومبادئ الصحة والسلامة المهنية



تعريف الدورة:

تفصل هذه الدورة أساسيات أسلوب التكلفة والخصائص المتعلقة بتطبيق هذا الأسلوب. كما يتناول مواد وطرق الإنشاء صناعة المباني المتعلقة بتقييم العقارات وكيف يتم حساب التكلفة وجمعها لكي يتم تحديد التكلفة السوقية. كما يلقي نظرة مفصلة على أبرز خدمات البناء. ويستعرض مبادئ الصحة والسلامة المهنية الهامة للمقيم.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يُعرف المفاهيم ذات العلاقة بأسلوب التكلفة.
- يتعرف على المبادئ الأساسية لتطبيق أسلوب التكلفة في التقييم.
- يستنتج المزايا والعيوب لأسلوب التكلفة.
- يُميز بين مكونات المبنى ومواد البناء والتشطيبات.
- يتعرف على طرق بناء فريق العمل وعملية التطوير العقاري.
- يُحدد خدمات البناء وتكنولوجيا خدمات المباني.
- يتعرف على أهمية إدارة العقارات وإعداد خطط الصيانة لها.
- يتعرف على مبادئ الصحة والسلامة وأهمية الالتزام بها في مهنة التقييم.
- يُوضح أهمية إدارة المخاطر وتقييمها.
- يتعرف على متطلبات الصحة والسلامة المهنية للمقيمين.
- يُطبق منهج وخطوات أسلوب التكلفة في التقييم.
- يُحلل بيانات تكاليف البناء والإنشاءات.
- يُقارن بين أدلة تكاليف الإنشاءات دولياً ومحلياً.
- يُصنف إنشاءات المباني والمتطلبات الوظيفية للبناء.
- يصمم دليل لتكاليف البناء.
- يستنتج أثر إدارة وصيانة العقار على قيمته.
- يُحدد سلوكيات وأدوات ممارسة الصحة والسلامة في قطاع العقارات والبناء.
- يلتزم بالقيم والسلوكيات لتطبيق أسلوب التكلفة في التقييم العقاري.

للتسجيل اضغط هنا



دورة 105

التقييم العقاري باستخدام أسلوب السوق والدخل



تعريف الدورة:

تقدم الدورة المعرفة اللازمة بالمبادئ الأساسية للتقييم العقاري باستخدام أسلوب السوق [طريقة المقارنة] وتطبيقاته. ويتضمن محتوى هذا المنهج طريقة تقدير القيمة السوقية، والمبادئ والخطوات الأساسية في تطبيق طريقة المقارنة، كما تستعرض طريقة الدخل وموضوعات مثل مفهوم الاستثمار، وتجميع البيانات ومصادرها، وبنية التقييم، وتطبيق طريقة الاستثمار.



أهداف الدورة:

- سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:
- يتعرف على المبادئ الأساسية لأسلوب السوق في أعمال التقييم.
 - يتعرف على المبادئ الأساسية والأسس النظرية لأسلوب الدخل.
 - يستنتج مزايا وعيوب طريقة المقارنة.
 - يُميز أنواع البيانات ومصادرها في أسلوب الدخل.
 - يُحدد متطلبات تطبيق أسلوب الدخل.
 - يستنتج مزايا وعيوب أسلوب الدخل.
 - يُطبق خطوات طريقة المقارنة في التقييم.
 - يُحدد متطلبات تطبيق طريقة المقارنة في التقييم.
 - يُطبق إجراءات تسوية المبيعات المُقارنة.
 - يُطبق طرق التقييم باستخدام أسلوب الدخل.
 - يُطبق أسلوب السوق والدخل من خلال حالة دراسية شاملة.
 - يستشعر ضوابط الممارسات الجيدة في تطبيقات أسلوب السوق والدخل.
 - يُدرك القيم والسلوكيات الأساسية والواجبات المهنية للمقيم العقاري.

للتسجيل اضغط هنا



دورة 106

تحليل السوق ودراسات أعلى وأفضل استخدام للعقار



تعريف الدورة:

تقدم موضوع تحليل السوق والاستخدام الأعلى والأفضل مفهوم بحوث السوق ودراسة الجدوى وكيف يتم استخدام هذه الأدوات في السوق لتحديد الاستخدام الأعلى والأفضل لبعض أنواع العقارات.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على المفاهيم الأساسية لتحليل السوق العقاري.
- يُحدد العوامل المؤثرة على قيمة العقار.
- يُعرف مفهوم الاستخدام الأعلى والأفضل للعقار.
- يُحدد اختبارات الاستخدام الأعلى والأفضل للعقار.
- يُحدد أهم القيود التي تفرض على استخدام الأرض.
- يتعرف على المفاهيم الأساسية لتحليل السوق العقاري.
- يُحدد العوامل المؤثرة على قيمة العقار.
- يُميز بين أنواع تحليل السوق العقاري.
- يُطبق دراسة الجدوى للمشاريع العقارية.
- يُطبق خطوات تحليل السوق العقاري.
- يُطبق خطوات تقدير الاستخدام الأعلى والأفضل للعقار.
- يُميز بين أنواع تحليل السوق العقاري.
- يستشعر ضوابط الممارسات الجيدة في تحليل السوق العقاري ودراسة الجدوى.
- يُدرك القيم والسلوكيات الأساسية والواجبات المهنية للمقيم العقاري.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 107

الأنظمة العقارية ومبادئ التخطيط الحضري والاستدامة والعمل الجماعي



تعريف الدورة:

تقدم الأنظمة العقارية المفاهيم الأساسية للأنظمة المطبقة في المملكة فيما يخص العقار، في حين أن مبادئ تخطيط المدن تفصل أدوات التخطيط والآليات التي من شأنها أن تؤثر على قيمة العقارات في السوق. كما يتم إجراء دراسات حالة لهذه المواضيع، ومن ثم يتم استعراض مواضيع مهمة للمقيم مثل الاستدامة وثقافة التنوع والشمول والعمل الجماعي.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على إدارة العقارات في المملكة.
- يُفسر الأنظمة واللوائح العقارية في المملكة.
- يوضح تنظيم الملكية العقارية في المملكة وإجراءات تسجيلها.
- يتعرف على تاريخ التخطيط الحضري ونظرياته.
- يُعرف مفهوم الاستدامة والمباني المستدامة وأهميتها.
- يُحدد تأثير المباني الخضراء على التقييم.
- يوضح مفهوم بناء الفريق ومبادئ العمل الناجح.
- يُحدد الاستراتيجيات التي تحسن تفاعلات الفريق.
- يُميز مصادر الطاقة المتجددة والاستهلاك المحلي للطاقة.
- يشرح استخدامات الأراضي وتأثيرها على قيمة العقار.
- يُميز بين مستويات التخطيط الحضري.
- يُطبق مبادئ التخطيط الحضري على حالة دراسية.
- يُحدد أثر التخطيط الحضري على قيمة المنتجات العقارية.
- يستنتج إيجابيات العمل الجماعي المتنوع.
- يُحدد سلوك القائد الإيجابي والسلبي.
- يوضح التزامات التنوع والشمول في بناء الفريق.
- يدرك القيم والسلوكيات الأساسية والواجبات المهنية للمقيم العقاري.

للتسجيل اضغط هنا



دورة 108

التطوير العقاري والتقييم باستخدام طريقة القيمة المتبقية



تعريف الدورة:

تكمن أهمية التطوير العقاري في التغيرات في الاستخدام والتطوير التي يخضع لها كل عقار. ويشرح المنهج بالتفصيل عملية التطوير والتنمية والعناصر المتعلقة بها وكيف تنعكس على قيمة العقار. وتستخدم طريقة القيمة المتبقية عناصر ومدخلات التطوير لكي تحدد القيمة السوقية للعقار. كما يتم تسليط الضوء على عناصر التطوير العقاري ونقاط القوة والضعف في هذه الطريقة.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على :

- يتعرف على المبادئ الأساسية المتعلقة بالتطوير العقاري.
- يشرح خصائص ومراحل التطوير العقاري.
- يعدد نماذج التطوير العقاري.
- يتعرف على مفاهيم تخطيط استخدام الأراضي.
- يعدد نماذج استخدام الأراضي الحضرية.
- يصف إجراءات تقييم التطوير العقاري.
- يتعرف على خطوات تطبيق طريقة القيمة المتبقية.
- يتعرف على التقييم لأغراض الإقراض المضمون.
- يفسر دراسة الجدوى في سياق التطوير العقاري.
- تحليل وإدارة المخاطر في مشاريع التطوير العقاري.
- يحلل أبحاث السوق العقاري لأغراض التقييم.
- يطبق دراسة الجدوى الاقتصادية في التطوير العقاري.
- يطبق طريقة القيمة المتبقية لتقييم أراضي المخططات.
- يطبق طريقة القيمة المتبقية لتقييم التطوير العقاري.
- يحاكي الحالات الدراسية لدراسة الجدوى الاقتصادية باستخدام القيمة المتبقية.
- يدرك القيم والسلوكيات الأساسية والواجبات المهنية للمقيم بالتطوير العقاري.

للتسجيل اضغط هنا



دورة 109

اقتصاديات الأراضي والاستثمار العقاري

تعريف الدورة:

تتناول الدورة موضوع اقتصاد الأراضي والذي يشمل فهم التأثيرات الاقتصادية وغير الاقتصادية التي تؤثر على الموقع والإنتاج وقرارة المنشأة والأفراد داخل النظم الاقتصادية الحضرية والإقليمية، كما يبين التأثيرات الاقتصادية على الأراضي وأسعار العقارات والعوامل التي تحفز التنمية وتغير أنماط الاستخدام الحضري والإقليمي. كما يستعرض المنهج تحليل أداء الاستثمار العقاري والموازنة الرأس مالية، والمحفظة الاستثمارية والتنويع، والمخاطرة.

أهداف الدورة:

- سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:
- يتعرف على المفاهيم الأساسية في مجال اقتصاديات الأراضي.
 - يتعرف على مفاهيم تحليل الاستثمار في العقار.
 - يشرح مفهوم الموازنة الرأس مالية.
 - يفسر نظرية المحافظ وتنويع الاستثمارات العقارية.
 - يحدد العلاقة بين النظريات الاقتصادية والريع والاستثمار.
 - يوظف الاستخدامات الأساسية للأراضي الحضرية في التقييم العقاري.
 - يطبق نموذج تسعير الأصول الرأس مالية
 - يطبق أساليب وطرق تحليل الاستثمار العقاري.
 - يقيم أداء المحفظة الاستثمارية.
 - يدرك القيم والسلوكيات بين الاستثمار والتقييم العقاري.

للتسجيل اضغط هنا



دورة 110

تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب في التقييم العقاري



تعريف الدورة:

تتناول هذه الدورة أساسيات وعناصر علم المحاسبة ومدى أهميته لمهنة التقييم العقاري. كما يقدم مواضيع عن تحليل المحاسبة وأساليب إجراء التحليل المالي لتناسب جميع الأنواع من الشركات الصغيرة إلى الشركات القابضة. كما يستعرض موضوع تمويل العقارات النظام المالي في تمويل القطاع العقاري وما يخص شراء العقارات وتطويرها.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على المفاهيم والمبادئ الأساسية في المحاسبة.
- يميز المصطلحات المحاسبة الأساسية.
- يتعرف على مفاهيم التمويل والضرائب العقارية.
- يحدد مصادر التمويل في الأسواق المالية.
- يتعرف على المفاهيم الأساسية في القوائم المالية.
- يشرح طرق إهلاك الأصول الثابتة.
- يحلل قوائم التدفقات النقدية.
- يطبق طرق وأساليب تحليل القوائم المالية.
- يدرك القيم والسلوكيات لممارسات المحاسبة والقوائم المالية للمقيم العقاري.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 111

تحليل الأدوات المالية والإستثمار العقاري



تعريف الدورة:

تقدم الدورة معارف حول المبادئ الأساسية لتحليل الأداء الاستثماري للسوق وتطبيقها. وتشمل محتويات هذا الموضوع الموارد الاستثمارية وإدارة المحافظ والأنظمة المتعلقة بالاستثمار وتحليل الاستثمار العقاري.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يميّز بين التوريق والتصكيك في القروض العقارية.
- يشرح مراحل عملية توريق الديون العقارية.
- يتعرف على المفاهيم الأساسية في إدارة المحافظ الاستثمارية.
- يحدد أخطار التوريق وأزمة الرهن العقاري.
- يتعرف على مراحل وأنواع عمليات توريق الديون العقارية.
- يفسر مدى علاقة الديون العقارية بالأزمة المالية العالمية.
- يحلل واقع صناديق الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية.
- يُطبق أساليب التحليل المتقدم للاستثمارات العقارية.
- يقدم أمثلة لأدوات مبتكرة لتوريق الديون.
- يُطبق معايير المفاضلة بين الاستثمارات العقارية.
- يُطبق النظرية الحديثة للمحافظ على القطاع العقاري.
- يحلل ظهر المغلف للاستثمارات العقارية.
- يُطبق استراتيجيات الاستثمار العقاري.
- يتعاون لدراسة حالات تطبيقية في تحليل الاستثمار العقاري.
- يتعاون لدراسة حالة تطبيقية لتكوين محفظة عقارية.
- يُدرك الجانب الشرعي لعملية توريق الديون.
- يُدرك القيم والسلوكيات لممارسات عمليات تحليل السوق كمقيم عقاري.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 112

طرق متقدمة في التقييم العقاري باستخدام أسلوب الدخل



تعريف الدورة:

تقدم طريقة الأرباح المبادئ الأساسية للأسلوب وعناصره وطريقة تطبيقه ونقاط قوة وضعف الطريقة. كما نستعرض في الموضوعات المتقدمة لأسلوب الدخل، مفاهيم متقدمة حول تطبيق طريقة التدفقات النقدية المستقبلية في تقييم العقارات وتعريف التدفقات النقدية المستقبلية وتطبيقها في تقييم العقارات.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على المفاهيم الأساسية لطريقة الأرباح بالتقييم العقاري.
- يعدد المكونات المستخدمة في طريقة الأرباح.
- يتعرف على المفاهيم الأساسية للتدفقات النقدية المخصصة.
- يعدد المكونات المستخدمة في طريقة التدفقات النقدية المخصصة.
- يستخدم طريقة الأرباح للتقييم العقاري.
- يحلل تطبيقات طريقة الأرباح في التقييم العقاري.
- يستخدم طريقة التدفقات النقدية المخصصة في التقييم العقاري.
- يطبق طرق تقدير معدل الرسملة في التقييم العقاري.
- يطبق طرق تقدير معدل الخصم في التقييم العقاري.
- يُوظف برنامج الأكسل لتحليل التدفقات النقدية في التقييم العقاري.
- يدرك القيم والسلوكيات لأساليب التقييم العقاري باستخدام أسلوب الدخل.

للتسجيل اضغط هنا



دورة 113 + 114

تقييم العقارات التجارية



تعريف الدورة:

تعرف الدورة معنى تقييم العقارات المكتبية والمراكز التجارية ، ويتضمن ومفهوم التطوير وتقييم العقارات المكتبية وتجميع المعلومات وتحليلها وطرق التقييم المستخدمة، ومقدمة حول الموضوع ومفهوم التطوير تجميع المعلومات وتحليلها وطرق التقييم المستخدمة.



أهداف المنهج:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على المفاهيم الأساسية للعقارات التجارية.
- يتعرف على طرق تقييم العقارات التجارية.
- يتحقق من متطلبات تقييم العقارات التجارية.
- يتعرف على آلية مشروع الزمالة للعقارات التجارية.
- يتحقق من طرق تقييم وتوزيع الدرجات للمشروع للزمالة للمقيم العقاري.
- يستعرض نموذج تقرير تقييم مبنى تجاري.
- يُقارن بين مختلف طرق تقييم العقارات التجارية.
- يُعد تقرير تقييم العقارات التجارية وفق معايير التقييم الدولية.
- يُقارن بين مختلف طرق تقييم العقارات التجارية.
- إعداد تقرير تقييم العقارات التجارية وفق معايير التقييم الدولية.
- يُدرك القيم والسلوكيات اللازمة لتقييم العقارات التجارية.
- يستنبط مخالقات آداب المهنة من تقارير تقييم العقارات التجارية.

للتسجيل اضغط هنا



دورة 115 + 116

تقييم العقارات الفندقية والترفيهية والتاريخية



تعريف الدورة:

تقدم الدورة تقييم الفنادق والمنتجعات والملاهي الترفيهية والعناصر المتعلقة بها والعقارات التاريخية والتراثية، حيث يشمل المحتوى تعريف هذا النوع من العقارات وكيفية تجميع المعلومات عنها وتحليلها، ومنهجية التقييم المستخدمة إضافة إلى الإدارة والصيانة، ومقدمة عن العقارات التراثية وكيفية تصنيفها والمصطلحات المتعلقة بها ومبادئ التقييم والمنهجية المستخدمة لهذا النوع من العقارات.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على المفاهيم الأساسية للعقارات الفندقية والترفيهية.
- يتعرف على طرق تقييم الفنادق والعقارات الترفيهية.
- يتحقق من متطلبات تقييم الفنادق والعقارات الترفيهية وفق المعايير الدولية.
- يتعرف على آلية مشروع الزمالة لتقييم الفنادق والعقارات الترفيهية.
- يُقارن بين مختلف طرق تقييم الفنادق والعقارات الترفيهية.
- يستعرض نموذج العقارات الفندقية والترفيهية.
- يستعرض نموذج تقرير العقارات التاريخية.
- يُعد تقرير تقييم الفنادق والعقارات الترفيهية وفق معايير التقييم الدولية.
- يُطبق الأساليب التقليدية لتقييم الخصائص التاريخية.
- يُطبق الأساليب البديلة لتقييم الخصائص التاريخية.
- يقيّم تكاليف الحفظ والإصلاح والصيانة للعقارات التاريخية.
- يُدرك القيم والسلوكيات اللازمة لتقييم العقارات الفندقية والترفيهية والتاريخية.
- يستنبط مخالفات آداب المهنة من تقارير تقييم العقارات الفندقية والترفيهية والتاريخية.
- يحدد العلاقة بين القيم البيئية والاجتماعية والحوكمة وتقييم العقارات التاريخية.

للتسجيل اضغط هنا



تقييم المنشآت الاقتصادية



هي منشآت الأعمال، أو مصالح الملكية فيها على اختلاف حجومها، سواء أكانت فردية أم شركات، والحقوق والالتزامات المتعلقة بها، وتقييم الأصول غير الملموسة، مثل: براءات الاختراع والعلامات التجارية والشهرة والملكية الفكرية، وتقييمها هي عملية تقدير قيمة المنشآت الاقتصادية على اختلاف أنواعها، طبقاً لنوع محدد للقيمة ولغرض محدد. ونزع الملكية، والارتفاع، والانتفاع.

المسار التدريبي



الدورات التدريبية فرع تقييم المنشآت الاقتصادية

**201**

مبادئ تقييم الأعمال

**200**

كفاءات تقييم الأعمال

**001**الأطر التنظيمية لمهنة التقييم
ومعايير التقييم الدولية**204**موضوعات متقدمة
في تقييم المنشآت الاقتصادية**203**دراسة حالات تقييم المنشآت
الاقتصادية**202**

أسلوب الدخل

**205**

تقييم الأصول غير الملموسة

دورة 001

الأطر التنظيمية لمهنة التقييم ومعايير التقييم الدولية



تعريف الدورة:

تهدف هذه الدورة إلى تعريف المتدربين بالأطر التنظيمية لمهنة التقييم والتي تشمل: نظام المُقيِّمين المُعتمدين، ولائحته التنفيذية، ولائحة عضوية الهيئة، والقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين، وقواعد سلوك مهنة التقييم وآدابها، وبرنامج مراقبة جودة الأداء المهني، ومعايير التقييم الدولية، بما يؤهلهم إلى تطبيق تلك المعرفة في مهام التقييم.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على نظام المُقيِّمين المُعتمدين ولائحته التنفيذية ولائحة عضوية الهيئة.
- يستكشف القواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.
- يتعرف على مهنة التقييم وشروط مزاوله المهنة.
- يشرح لائحة العضويات في الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.
- يستنبط قواعد برامج التعليم المهني المستمر.
- يتعرف على سياسة ساعات الخبرة المباشرة وغير المباشرة.
- يُحلل المعايير العامة لمعايير التقييم الدولية.
- يستعرض لمحة عامة حول معايير الأصول لفروع التقييم.
- يميّز بين أساليب ومنهجيات التقييم وفق المعايير الدولية.
- يحدد مدى امتثال المقيم وفق الأطر التنظيمية والمعايير الدولية.
- يُحكم مختلف الممارسات للتقييم وفق الأطر التنظيمية والمعايير الدولية.
- يلتزم بميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم.
- يلتزم بالقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 200

كفاءات تقييم الأعمال



تعريف الدورة:

يعتبر هذا المنهج تأهيلي ويستعرض مواضيع أساسية منها مفهوم القيمة، وعملية التقييم، والعمليات الحسابية في التقييم، والمحاسبة لقياس الأداء المالي، والتحليل الاقتصادي وتحليل القطاع، ومهنة تقييم المنشآت الاقتصادية دولياً.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- أن يتعرف المتدرب على المفاهيم المالية الأساسية.
- أن يتعرف على مفهوم القيمة وأساليب التقييم.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 201

مبادئ تقييم الأعمال



تعريف الدورة:

تتناول هذه الدورة الممارسات والمبادئ الأساسية في التقييم وكيفية إجراء التحليل النوعي والبيئي والتحليل الكمي والمالي. ومن ثم يستعرض أساليب التقييم الرئيسية في التقييم وهي أسلوب الدخل وأسلوب التكلفة وأسلوب السوق.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- فهم النظريات والمبادئ الأساسية التي يقوم عليها تقييم المنشآت الاقتصادية.
- تعريف مهمة التقييم.
- جمع بيانات مفيدة عن مجال وسوق الشركة محل التقييم.
- تحليل البيانات الاقتصادية والصناعية للشركة محل التقييم، وفهم كيف يؤثر التحليل على القيمة.
- تقييم المنشآت الاقتصادية باستخدام أسلوب السوق .
- الوصول إلى القيم المحددة للأعمال باستخدام الأسلوب القائم على الأصول.

للتسجيل اضغط هنا



دورة 202

أسلوب الدخل



تعريف الدورة:

تبدأ هذه الدورة في تقديم مواضيع مختصة في أسلوب الدخل في التقييم وطرقه ومنها التدفقات النقدية المخصومة. كما يستعرض مواضيع مثل مقارنة الدخل من الأسهم المملوكة ورأس المال المستثمر، ونظرة على الاقتصاد العالمي، وتكلفة رأس المال، وطرق الرسملة، وطرق الخصم، ونموذج تسعير الأصول الرأسمالية في الأسواق المتذبذبة، والخصم والعلاوات على القيمة.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- التعرف على الأساليب الثلاثة للتقييم.
- التعرف على أسلوب الدخل في تقييم الأعمال.
- التعرف على المفاهيم الجديدة اللازمة لبدء مهمة التقييم وكيفية استنتاج القيمة.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 203

دراسة حالات تقييم المنشآت الاقتصادية



تعريف الدورة:

تعد هذه الدورة تطبيقاً لما تم تغطيته في الدورتين ٢٠١ و ٢٠٢ من خلال حل ثلاث حالات دراسية معنية بتقييم شركات تعمل في قطاع صناعة قطع غيار السيارات.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- تطبيق التقييم من خلال مجموعة فعلية من دراسة الحالة التي ستتبع خطوات مهمة التقييم، ابتداء من التواصل العميل و حتى الحسابات والاستنتاجات للقيمة.
- استخدام طريقة التدفقات النقدية المستقبلية المخصوصة في إطار أسلوب الدخل.
- تسوية النتائج من الطرق المختلفة.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 204

موضوعات متقدمة في تقييم المنشآت الاقتصادية



تعريف الدورة:

تستعرض هذه الدورة مواضيع متقدمة في تقييم الأعمال منها، تقييم حقوق الأقلية، وتقييم الشركات الناشئة، وتقييم الأصول غير الملموسة، وتكلفة رأس المال.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- التعرف على مفاهيم الخصومات والأقساط.
- تقييم الشركات الناشئة.
- تقييم الأصول غير الملموسة.
- تعريف التكلفة الدولية لرأس المال.
- استعراض البيئة الاقتصادية والتقييم في المملكة العربية السعودية.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 205

تقييم الأصول غير الملموسة



تعريف الدورة:

تركز هذه الدورة على المبادئ الأساسية والتطبيق الواقعي في تقييم الأصول الغير ملموسة. يشمل المنهج الطرق المتعارف عليها دولياً والتي طوّرت لغرض تقييم الأصول غير الملموسة في إطار إصدار التقارير المالية والتي تشمل متطلبات مراجعة الحسابات للقيمة العادلة.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- التعرف على مفهوم تقييم الأصول غير الملموسة.
- التعرف على طرق تقييم الأصول غير الملموسة.
- كيفية اختيار طرق تقييم الأصول غير الملموسة.



للتسجيل اضغط هنا



تقييم أضرار المركبات



يقصد بها جميع الأضرار التي تصيب المركبات باختلاف أسبابها مثل الحوادث المرورية أو الغرق والسيول وغيرها، وهي عملية تقدير قيمة إصلاح المركبة شاملة الأجور وقطع الغيار أو تقدير القيمة السوقية للمركبة قبل الضرر أو بعده.

المسار التدريبي

المستوى الأول

دورة 300

دورة 301



المستوى الثاني

دورة 302



المستوى الثالث

دورة 303





الدورات التدريبية فرع تقييم أضرار المركبات



302

عملية الإصلاح والتقنيات اللازمة في
بناء المركبة والمواد المستخدمة



301

تصنيع وتصميم هيكل المركبة



300

الإطار التنظيمي لمهنة
تقييم أضرار المركبات



303

الحالات الدراسية
لتقييم أضرار المركبات



دورة 300

الإطار التنظيمي لمهنة تقييم أضرار المركبات



تعريف الدورة:

تستعرض هذه الدورة الإطار التنظيمي لمهنة تقييم أضرار المركبات في المملكة العربية السعودية والذي يتضمن نظام على المقيمين المعتمدين ولائحته التنفيذية ولائحة عضوية الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين والقواعد العامة لشهادة الزمالة. كما يتناول مقدمة إلى معايير التقييم الدولية بحيث يشرح التعاريف والإطار العام والمعايير العامة، لتقييم اضرار حوادث المركبات بحسب التجربة البريطانية.



أهداف الدورة:

- سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:
- يفسر نظام المقيمين المعتمدين ولائحته التنفيذية.
 - يشرح لائحة العضويات في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
 - يُميز أنواع هياكل السيارات.
 - يستكشف أساسيات تقييم كل من حالة المركبة والأضرار.
 - يتعرف على العقوبات والمخالفات لممارسة المهنة.
 - يتعرف على المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات.
 - يُطبق معايير تقييم أضرار المركبات.
 - يُقيم أضرار المركبات بما يتناسب مع معايير الإصلاح.
 - يجمع البيانات لتقييم حالة المركبة ما قبل الحادث.
 - يلتزم بميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم.
 - يلتزم بالقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
 - يلتزم بتطبيق المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 301

تصنيع وتصميم هيكل المركبة

تعريف الدورة:

يستعرض المنهج طرق تصنيع المركبات وتصاميمها المتنوعة، كما يلقي نظرة على الأنظمة الإلكترونية في المركبات الحديثة وأنظمة السلامة والأمان اللازمة.

أهداف الدورة:

- سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:
- يشرح أنواع هياكل المركبات.
- يتعرف على عمليات الطلاء للمركبة.
- يتعرف على آلية عمل المركبات الهجينة.
- يتعرف على الأساسيات للتقنية الميكانيكية للمركبات.
- يتعرف على الأساسيات للتقنية الكهربية للمركبات.
- يتعرف على أنظمة السلامة بالمركبات.
- يشرح آلية عمل نظام التكييف بالمركبات.
- يقيم عمليات الطلاء للمركبة.
- يستكشف مكونات هياكل المركبات.
- يُطبق آلية التعامل مع أضرار المركبات الهجينة.
- يقيم مدى ضبط زوايا العجلات.
- يُعين مختلف المركبات المتوافرة بالمركز التدريبي.
- يحافظ على منظومة السلامة والأمان في مراكز تقييم.
- يلتزم بمبادئ الصحة والسلامة في مهنة تقييم أضرار المركبات.
- يُدرك القيم الأساسية والواجبات المهنية لتقييم أضرار المركبات.
- يلتزم بتطبيق المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات.

للتسجيل اضغط هنا





دورة 302

عملية الإصلاح والتقنيات اللازمة في بناء المركبة والمواد المستخدمة



تعريف الدورة:

تتناول الدورة الممارسات المهنية والفنية لعملية التقدير، وطرق الإصلاح الحديثة لأضرار المركبات والتي تشمل الأدوات والمعدات المستخدمة في الإصلاح والطرق الفنية الصحيحة في عمليات الإصلاح.



أهداف الدورة:

- سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:
- يتعرف على تفاصيل حدوث الضرر.
- يشرح إجراءات التقييم الفعلي.
- يحلل عمليات وطرق الإصلاح.
- يتعرف على طرق الإصلاح الحديثة.
- يميّز عمليات سحب وتعديل هيكل المركبة.
- يميّز عمليات اللحام وخطوط القطع.
- يعدد المعدات والأدوات المتخصصة في عمليات إصلاح المركبات.
- يوجد العلاقة بين تطبيقات وأساليب الإصلاح وتقييم أضرار المركبات.
- يحدد فجوات وأبعاد جسم المركبة.
- يُطبق عناصر إعداد تقييم أضرار المركبات.
- يجمع البيانات الأولية للمركبة.
- يتحقق من امتداد أثر الأضرار.
- يحدد تلفيات المركبة.
- يُقيّم الألواح الهيكلية الأساسية.
- يُقيّم الألواح الخارجية للمركبة.
- يُعاين مختلف المركبات المتوافرة بالمركز الرئيس للتقييم.
- يُطبق المعارف المكتسبة بالمنهج في المركبات المتوافرة بالمركز الرئيس للتقييم .
- يلتزم بأداب وسلوك مهنة التقييم في إعداد تقارير تقييم أضرار المركبات.
- يدرك القيم الأساسية والواجبات المهنية لتقييم أضرار المركبات.
- يلتزم بتطبيق المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات.

للتسجيل اضغط هنا





دورة 303

الحالات الدراسية لتقييم أضرار المركبات



تعريف الدورة:

تحتوي الدورة على العمليات المتقدمة للتأكد من سلامة عملية الإصلاح والتي تشمل الأنظمة الإلكترونية والكهربائية، والأنظمة الإنشائية للهيكل. كما يتناول العمليات المتقدمة لسلامة ورقابة عملية التقدير، والذي يحتوي على إجراءات ضمان تطبيق المعايير الأساسية والفنية، وفحص جودة الإصلاح.



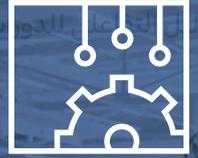
أهداف الدورة:

- سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:
- يُقيّم أثر الضرر على أنظمة مساعدة السائق.
- يُقيّم أثر الضرر على نظام التعليق.
- يُقيّم أثر الضرر على أنظمة السلامة والأمان.
- يُقيّم أثر الأضرار الإضافية التي لا تتعلق بالضرر الأساسي .
- يُقيّم أثر الضرر على الهيكل الأساسي.
- يُقيّم أثر الضرر البسيط على أنظمة السلامة في المركبة.
- يُقيّم أحد المركبات المتوافرة بمراكز التقييم.
- يعد تقارير تقييم أضرار المركبات.
- يستكشف الملاحظات لتقارير تقييم أضرار المركبات.
- يُلخص أبرز نتائج دراسة الحالات التطبيقية لتقييم أضرار المركبات.
- يُطبق المعارف المكتسبة بالحالات الدراسية في المركبات المتوافرة بالمركز.
- يلتزم بأداب وسلوك مهنة التقييم في إعداد تقارير تقييم أضرار المركبات..
- يُدرك القيم الأساسية والواجبات المهنية لتقييم أضرار المركبات..
- يلتزم بتطبيق المعايير المهنية لتقييم أضرار المركبات..

للتسجيل اضغط هنا



تقييم الآلات والمعدات والمعدات المنقولة



تعني جميع الأصول الملموسة- وجميع المصالح والحقوق والالتزامات المتعلقة بها - التي توجد بشكل منفرد أو غير منفرد - وتستخدم على سبيل المثال في الصناعة أو الإنتاج أو النقل أو المساعدة في عمليات التشغيل أو الأغراض الإدارية أو توريد الخدمات عملية تقدير قيمة الآلات والمعدات على اختلاف أنواعها، طبقاً لنوع محدد للقيمة ولغرض محدد.

المسار التدريبي

المستوى الأول

دورة 001



دورة 401



دورة 402



المستوى الثاني

دورة 403



دورة 404



المستوى الثالث

دورة 405



الدورات التدريبية

فرع تقييم الآلات والمعدات والممتلكات المنقولة



402

مفاهيم عامة عن الورش
وإجراءات تقييمها



401

مبادئ في تقييم الآلات
والمعدات وأساليب التقييم



001

الأطر التنظيمية لمهنة التقييم
ومعايير التقييم الدولية



405

التقييم التطبيقي للآلات والمعدات
- مشروع تكميلي



404

التقييم التطبيقي للمصانع والآلات
والمعدات - الصناعات المتخصصة



403

التقييم التطبيقي للآلات والمعدات
- الصناعات العامة

دورة 001

الأطر التنظيمية لمهنة التقييم ومعايير التقييم الدولية



تعريف الدورة:

تهدف هذه الدورة إلى تعريف المتدربين بالأطر التنظيمية لمهنة التقييم والتي تشمل: نظام المُقيِّمين المُعتمدين، ولائحته التنفيذية، ولائحة عضوية الهيئة، والقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين، وقواعد سلوك مهنة التقييم وآدابها، وبرنامج مراقبة جودة الأداء المهني، ومعايير التقييم الدولية، بما يؤهلهم إلى تطبيق تلك المعرفة في مهام التقييم



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على نظام المُقيِّمين المُعتمدين ولائحته التنفيذية ولائحة عضوية الهيئة.
- يستكشف القواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.
- يتعرف على مهنة التقييم وشروط مزاوله المهنة.
- يشرح لائحة العضويات في الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.
- يستنبط قواعد برامج التعليم المهني المستمر.
- يتعرف على طرق بناء فريق العمل وعملية التطوير العقاري.
- يُحلل المعايير العامة لمعايير التقييم الدولية.
- يستعرض لمحة عامة حول معايير الأصول لفروع التقييم.
- يميّز بين أساليب ومنهجيات التقييم وفق المعايير الدولية.
- يحدد مدى امتثال المقيم وفق الأطر التنظيمية والمعايير الدولية.
- يُحكم مختلف الممارسات للتقييم وفق الأطر التنظيمية والمعايير الدولية.
- يلتزم بميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم.
- يلتزم بالقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 401

مبادئ في تقييم الآلات والمعدات وأساليب التقييم



تعريف الدورة:

تعتبر هذه الدورة مقدمة في تقييم الآلات والمعدات ويركز على المبادئ الأساسية التي يقوم عليها هذا الفرع وأساليب التقييم الشائع استخدامها فيه.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على المفاهيم الأساسية للمصانع والآلات والمعدات.
- يشرح أساليب تقييم الآلات والمعدات وفق معايير التقييم الدولية.
- يحدد آلية جمع وتحليل البيانات والمعلومات من الآلات والمعدات.
- يستعرض المصطلحات المتخصصة للآلات والمعدات.
- يستعرض أمثلة على المصانع والآلات والمعدات.
- يميز بين الآلات والمعدات.
- يُعّين التركيبات، والأدوات، والتجهيزات، والمنقولات.
- يستخدم أسلوب السوق لتقييم الآلات والمعدات.
- يستخدم أسلوب التكلفة لتقييم الآلات والمعدات.
- يستخدم أسلوب الدخل لتقييم الآلات والمعدات.
- يُحوّل وحدات القياس لأغراض تقييم الآلات والمعدات.
- يعاير قياس الآلات والمعدات [القدرة، تاريخ الصنع، تحديد الاستخدام، ... الخ].
- يحدد مدد الإهلاك والتقاعد في الآلات والمعدات.
- يلتزم بميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم.
- يلتزم بالقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 402

مفاهيم عامة عن الورش وإجراءات تقييمها



تعريف الدورة:

تستعرض هذه الدورة عدة مواضيع منها أساسيات الآلات، ومقدمة في الورش، والآلات الرئيسية والمساندة في الورش، ومقدمة في المركبات، وجمع البيانات وإدارتها. كما يتناول إجراءات التقييم وكيفية استخدام المراجع في التقييم وكتابة التقارير.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على المفاهيم العامة حول الورش.
- يميز بين الآلات الرئيسية والآلات المساندة.
- يستعرض مقدمة حول المركبات.
- يستعرض نماذج من تقارير تقييم الآلات والمعدات.
- يستعرض المعلومات المرجعية للآلات والمعدات.
- يصف الآلات والمعدات لأغراض التقييم بالطريقة الصحيحة.
- يجمع البيانات لأغراض تقييم الآلات والمعدات.
- يحلل البيانات لأغراض تقييم الآلات والمعدات.
- يشرح إجراءات المعاينة للآلات والمعدات.
- يُعد التقارير لتقييم الآلات والمعدات وفق المعايير الدولية.
- يلتزم بأداب وسلوك مهنة التقييم في إعداد تقارير تقييم الآلات والمعدات.
- يُدرك القيم والسلوكيات الأساسية والواجبات المهنية لتقييم الآلات والمعدات.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 403

التقييم التطبيقي للآلات والمعدات - الصناعات العامة



تعريف الدورة:

تتناول الدورة تطبيق لمهام تقييم على صناعات شائعة مثل تقييم الورش والمركبات، كما يحتوي على مواضيع مثل مصانع المعالجة والتقنيات المستخدمة فيها، وتخطيط تدفق العمل. ومن ثم يستعرض نماذج لتقارير التقييم للمصانع والآلات والمعدات.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على أهم المرافق والبنى التحتية للورش والمصانع.
- يستوعب أهم عمليات التصنيع.
- يتعرف على أبرز الخدمات الأساسية للمصانع.
- يتعرف على أساسيات تقييم الورش والمركبات.
- يُحضر للإجراءات والأدوات اللازمة لما قبل المعاينة.
- يُحلل مرافق مصانع المعالجة.
- يتعرف على آلية مناقشة المشروع التكميلي.
- يُحلل تخطيط سير العمل وتقنيات الورش والمصانع.
- يحدد البيانات والمعلومات المطلوب جمعها لأغراض التقييم.
- يحدد الطريقة المناسبة لجمع البيانات والمعلومات لأغراض التقييم.
- يصف الآلات والمعدات وصفاً دقيقاً لتحديد الهوية ومنظور التقييم.
- يُعين إحدى ورش الآلات والمعدات ميدانياً بمهنية عالية.
- يتجنب الأخطاء الشائعة في إعداد تقارير تقييم الآلات والمعدات.
- يُعد التقارير لتقييم الآلات والمعدات بجودة عالية.
- يقيم إحدى ورش الآلات والمعدات ميدانياً باحترافية ومهنية عالية.
- يُطبق المفاهيم والمبادئ والمهارات المكتسبة لحل مهمة تقييم فردية.
- يحلل إطار العمل في إحدى تقارير التقييم لتفاصيل المعدات المدرجة.
- يُحدد احتياجات العميل بالتوجيهات والمتطلبات للمعايير الدولية.
- يلتزم في بروتوكولات الأمن والسلامة اللازمة لمقومي الآلات والمعدات.
- يحدد المخاطر المحتملة بالمشاورة مع العميل والمعلومات المتاحة.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 404

التقييم التطبيقي للمصانع والآلات والمعدات - الصناعات المتخصصة



تعريف الدورة:

تحتوي هذه الدورة على تطبيقات التقييم على المصانع المتخصصة مثل محطات تحلية المياه، ومحطات تكرير النفط، والمطارات، حيث يستعرض المنهج دراسات حالات وتقارير تقييم عن كل مصنع متخصص.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على مقدمة حول اقتصاد محطات تحلية المياه.
- يتعرف على مقدمة حول اقتصاد تكرير النفط.
- يستعرض أبرز المشاكل والتحديات لمقيمي الصناعات المتخصصة.
- يحدد أساليب التقييم المناسبة للصناعات المتخصصة وفقاً للمعايير الدولية.
- يحدد آلية جمع بيانات الآلات والمعدات ذات العلاقة بالصناعات المتخصصة.
- يُحلل بيانات الآلات والمعدات ذات العلاقة بالصناعات المتخصصة.
- يقيّم أحد حالات مصانع تحلية المياه وفق المعايير الدولية بدقة عالية.
- يقيّم أحد حالات مصافي النفط وفق المعايير الدولية بدقة عالية.
- يقيّم أحد حالات المطارات وفق المعايير الدولية بدقة عالية.
- يُطبق إجراءات المعاينة في الصناعات المتخصصة وفق المعايير الدولية بدقة عالية.
- يلتزم في بروتوكولات الأمن والسلامة اللازمة لمقيمي الآلات والمعدات.
- يحدد المخاطر المحتملة بالمشاورة مع العميل والمعلومات المتاحة وفق المعايير الدولية.
- يلتزم بأداب وسلوك مهنة التقييم في إعداد تقارير تقييم الآلات والمعدات.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 405

التقييم التطبيقي للآلات والمعدات - المشروع التكميلي



تعريف الدورة:

تحتوي هذه الدورة على مقدمة إجراءات تنفيذ المشروع التكميلي لإنهاء متطلبات الفرع التعليمية، ويشمل تقييم مصانع مثل مصانع الاسمنت، ومصانع الألبان، ومراكز البيانات. تشمل الدورة زيارة موقع المشروع التكميلي، ومن ثم تجهيز المشروع وتقديمه.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على صناعة الأسمنت في المملكة العربية السعودية.
- يتعرف على آليات اعداد المشروع التكميلي.
- يتعرف على آليات العرض التقديمي للمشروع التكميلي.
- يتعرف على آليات مناقشة وتقييم المشروع التكميلي.
- تطبيق كافة المفاهيم والمعارف المكتسبة في المناهج التدريبية السابقة.
- يُعين كافة عمليات تصنيع الأسمنت.
- يُطبق آليات تقييم مصانع الأسمنت وفق المعايير الدولية.
- يُطبق آليات تقييم مصانع معالجة منتجات الألبان.
- يُعين كافة المعدات في مصنع منتجات الألبان.
- يُعين كافة عناصر مراكز البيانات وتقنية المعلومات.
- يُطبق آليات تقييم مركز البيانات لتقنية المعلومات.
- اعداد تقرير تقييم الآلات والمعدات وفق متطلبات المعايير الدولية ومدونة أخلاقيات.
- المشاركة في العمل الجماعي لحل مشاكل تقييم الآلات والمعدات.
- يلتزم في بروتوكولات الأمن والسلامة اللازمة لمقيمي الآلات والمعدات .
- يحدد المخاطر المحتملة بالمشاركة مع العميل والمعلومات المتاحة وفق المعايير الدولية.
- يلتزم بأداب وسلوك مهنة التقييم في إعداد تقارير تقييم الآلات والمعدات.

للتسجيل اضغط هنا



تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة



تقدير قيمة المعادن الثمينة والأحجار الكريمة، وكل ما يعد داخلياً بطبيعته ضمنهما وفقاً لما تُحدده الأدلة والمعايير المعتمدة من الهيئة.

المسار التدريبي

المستوى الأول

دورة 001

دورة 501



المستوى الثاني

دورة 502



المستوى الثالث

دورة 503



الدورات التدريبية

فرع تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة

**502**

مواضيع متقدمة في تقييم المعادن
التمينة والأحجار الكريمة

**501**

أساسيات تقييم المعادن
التمينة والأحجار الكريمة

**001**

الأطر التنظيمية لمهنة التقييم
ومعايير التقييم الدولية

**503**

المشروع التكميلي لتقييم المعادن
التمينة والأحجار الكريمة

دورة 001

الأطر التنظيمية لمهنة التقييم ومعايير التقييم الدولية



تعريف الدورة:

تهدف هذه الدورة إلى تعريف المتدربين بالأطر التنظيمية لمهنة التقييم والتي تشمل: نظام المُقيِّمين المُعتمدين، ولائحته التنفيذية، ولائحة عضوية الهيئة، والقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين، وقواعد سلوك مهنة التقييم وآدابها، وبرنامج مراقبة جودة الأداء المهني، ومعايير التقييم الدولية، بما يؤهلهم إلى تطبيق تلك المعرفة في مهام التقييم



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على نظام المُقيِّمين المُعتمدين ولائحته التنفيذية ولائحة عضوية الهيئة.
- يستكشف القواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.
- يتعرف على مهنة التقييم وشروط مزاوله المهنة.
- يشرح لائحة العضويات في الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.
- يستنبط قواعد برامج التعليم المهني المستمر.
- يتعرف على طرق بناء فريق العمل وعملية التطوير العقاري.
- يُحلل المعايير العامة لمعايير التقييم الدولية.
- يستعرض لمحة عامة حول معايير الأصول لفروع التقييم.
- يميّز بين أساليب ومنهجيات التقييم وفق المعايير الدولية.
- يحدد مدى امتثال المقيم وفق الأطر التنظيمية والمعايير الدولية.
- يُحكم مختلف الممارسات للتقييم وفق الأطر التنظيمية والمعايير الدولية.
- يلتزم بميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم.
- يلتزم بالقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.



للتسجيل اضغط هنا



دورة 501

أساسيات تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة



تعريف الدورة:

يقدم المنهج نظرة عامة لمفاهيم الأساسية المتعلقة بمهنة التقييم وطرق وأساليب التقييم للمعادن الثمينة والأحجار الكريمة وتشمل أسلوب السوق والتكلفة والدخل وطريقة تطبيقها على أبرز أغراض التقييم للمعادن الثمينة والأحجار الكريمة. كما يستعرض المنهج طريقة كتابة تقارير ممثلة لمعايير التقييم الدولية.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- التعرف على مهنة التقييم والمفاهيم الأساسية في تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة
- شرح أساليب تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة وفق معايير التقييم الدولية.
- تحديد آلية جمع وتحليل البيانات والمعلومات من المعادن الثمينة والأحجار الكريمة.
- استعراض عملية وإجراء تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة.
- شرح كيفية إعداد تقارير تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة.
- التعرف على المصطلحات الخاصة بتقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة



للتسجيل اضغط هنا



دورة 502

مواضيع متقدمة في تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة



تعريف الدورة:

يتضمن المنهج موضوعات متقدمة في تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة، مثل المواضيع الخاصة بطرق تشكيل وسبك المعادن والمعالجات للأحجار الكريمة، والدمغات المتعارف عليها، وتطرق تصنيف الألماس والأحجار الكريمة.



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- التعرف على المفاهيم المتخصصة للمعادن الثمينة والأحجار الكريمة التاريخية.
- شرح تصنيف المعادن الثمينة والأحجار الكريمة بدقة والتميز بين أنواعها.
- استعراض إجراءات الفحص ووصف المعادن الثمينة والأحجار الكريمة.
- التعرف على أبرز المعالجات على المعادن الثمينة والأحجار الكريمة.
- الالتزام بأداب وسلوك مهنة التقييم في إعداد تقارير تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة.



دورة 503

المشروع التكميلي لتقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة



تعريف الدورة:

يتضمن المنهج المشروع التكميلي لتقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة دراسة لحالات تطبيقية وعملية لتقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة وإعداد تقارير تقييم ممثلة لمعايير التقييم الدولية، كما يشمل آلية تقديم وتقويم المشروع التكميلي للحصول على زمالة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين في الفرع



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- تطبيق آليات تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة وفق المعايير الدولية.
- التعرف على آليات اعداد المشروع التكميلي.
- التعرف على آليات العرض التقديمي للمشروع التكميلي وآليات المناقشة والتقييم
- المشاركة في العمل الجماعي لحل مشاكل تقييم المعادن الثمينة والأحجار الكريمة



التطوير المهني

الدورات التدريبية في التطوير المهني



100

الإجراءات العملية في نزاع ملكية
العقارات للمنفعة العامة



001

الأطر التنظيمية لمهنة التقييم
ومعايير التقييم الدولية



دورة 001

الأطر التنظيمية لمهنة التقييم ومعايير التقييم الدولية



تعريف الدورة:

تهدف هذه الدورة إلى تعريف المتدربين بالأطر التنظيمية لمهنة التقييم والتي تشمل: نظام المُقيِّمين المُعتمدين، ولائحته التنفيذية، ولائحة عضوية الهيئة، والقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين، وقواعد سلوك مهنة التقييم وآدابها، وبرنامج مراقبة جودة الأداء المهني، ومعايير التقييم الدولية، بما يؤهلهم إلى تطبيق تلك المعرفة في مهام التقييم



أهداف الدورة:

سيكون المتدرب في نهاية البرنامج قادرًا على:

- يتعرف على نظام المُقيِّمين المُعتمدين ولائحته التنفيذية ولائحة عضوية الهيئة.
- يستكشف القواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.
- يتعرف على مهنة التقييم وشروط مزاوله المهنة.
- يشرح لائحة العضويات في الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.
- يستنبط قواعد برامج التعليم المهني المستمر.
- يتعرف على طرق بناء فريق العمل وعملية التطوير العقاري.
- يُحلل المعايير العامة لمعايير التقييم الدولية.
- يستعرض لمحة عامة حول معايير الأصول لفروع التقييم.
- يميّز بين أساليب ومنهجيات التقييم وفق المعايير الدولية.
- يحدد مدى امتثال المقيم وفق الأطر التنظيمية والمعايير الدولية.
- يُحكم مختلف الممارسات للتقييم وفق الأطر التنظيمية والمعايير الدولية.
- يلتزم بميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم.
- يلتزم بالقواعد العامة لشهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيِّمين المعتمدين.

للتسجيل اضغط هنا



دورة 100

الإجراءات العملية في نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة



تعريف الدورة:

يتضمن المنهج المعارف والخبرات والمهارات التخصصية اللازمة لإعداد تقارير التقييم لغرض التعويض عن عمليات نزع الملكية للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار في المملكة وفق الأنظمة والتشريعات المحلية ومعايير التقييم الدولية



أهداف الدورة:

يتضمن عدة أهداف أبرزها:

- التعرف على مفهوم نزع الملكية للمنفعة العامة.
- تحديد العوامل المؤثرة على العرض والطلب للعقار.
- ذكر خصائص العقارات والأراضي حسب استخدامها.
- استنباط أحكام نزع الملكية وإلغائها.
- تلخيص مراحل عملية نزع الملكية العقارية.
- حساب قيمة التعويض العادل في حالات نزع الملكية ووضع اليد المؤقت.
- حساب العائد المتوقع لاستثمار أحد العقارات.
- التحقق من عدالة التقدير ومناسبته للسعر الساد في السوق.

للتسجيل اضغط هنا





Taqeem



TaqeemCare



نظام التواصل



920011244



966112737777



WWW.TAQEEM.GOV.SA