



Hossam-Eldin Badry
Consulting - Valuation - Training

ورقة عمل

اثر التقييم المهني على المنشآت الصغيرة و المتوسطة

05 ديسمبر 2017



محتويات التقرير

1. منهجية اعداد ورقة العمل
2. خطوات اعداد ورقة العمل
3. نظرة على المنشآت الصغيرة والمتوسطة
4. التقديرات المستقبلية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة - SMEs
5. تقدير اثر التقييم المهني
6. حساب اثر التقييم المهني
7. مشكلات و تحديات
8. حلول و مقتراحات

بناء على دعوة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "Taqeem" كافة المقييم على تقديم اوراق عمل حول مواضيع مختارة تضمنت اثر التقييم المهني على المنشآت الصغيرة والمتوسطة ، قمت باعداد هذه الورقة و ارجوا ان اكون وفقت لتقديم ما يفيد.

الورقة تتضمن ايضاً لمنهجي و الخطوات التي اتبعتها مع كافة المصادر التي استعنت بها و التقديرات التي قمت بها.

رغم اني قمت بعشرات الدراسات السوقية الا ان اشكالية ضعف البيانات و المعلومات تظل دوماً عقبة تقف في طريق استقراء الواقع بطريقة صحيحة و من ثم تحليله و دراسته، لكن دعوة Taqeem شجعني ان اساهم بما لدى و ان كان قليلاً في نتائجه او ضعيف في جودته .

لذلك تجدون بنهاية الورقة بعض النقاط حول المشكلات و التحديات التي واجهتني و مقترح حول الحلول و المقترنات.

اكثر ما ارجوه ان تساعدنا اوراق العمل في فتح باب النقاش و الحوار لانها الوسيلة الافضل لتبادل المعرفة و اكتساب القدرة على وضع التقدير الصحيح.



1. منهجية اعداد ورقة العمل

قمت باعداد منهجية لتقدير اثر التقييم المهني على المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقا للنقاط التالية :

قياس اثر التقييم المهني

نقيس الاثر من خلال عدد المنشآت التي ستخسر استمراريتها او فرص نموها في حالة غياب تقييم المهني محايده بين الاطراف المختلفة.

بناء على عدد المنشآت المتأثرة يمكن قياس مؤشرات اخرى مثل مستوى البطالة او المساهمة بالايرادات او خلافه.

طبيعة اثر التقييم المهني

يمكن تحديد اثر التقييم الناتج من التقييم المهني الذي يثق به و يعتمد عليه في عنصرين اساسيين وهما

اولا : النمو في حالة الاستثمار
ثانيا : الاستمرارية في حالة دخول او خروج شركاء ، او تقدير الحصص للورثة

اغراض التقييم المهني

تفاوت الاغراض و المنافع من التقييم المهني و لكن يمكن جمعها في النقاط التالية :

1. البيع / الشراء للاستثمار

2. البيع / الشراء لدخول او خروج شريك

3. تقدير حصص ورثة



2. خطوات اعداد ورقة العمل

اعتمادا على المنهجية قمت بتحديد خطوات العمل المناسبة وفقا لل التالي :

نظرة على المنشآت الصغيرة و المتوسطة

نظرة سريعة على المنشآت الصغيرة والمتوسطة من حيث طبيعتها والعوامل المؤثرة عليها.

التقديرات المستقبلية للمنشآت الصغيرة و المتوسطة

وضع تقديرات لعدد المنشآت الصغيرة و المتوسطة المتوقع مستقبلا بوصفه المقياس الاساسي لتحديد اثر التقييم المهني.

تقدير اثر التقييم المهني

تقدير نسبة اثر التقييم المهني على العدد الاجمالي للمنشآت الصغيرة و المتوسطة

حساب اثر التقييم المهني

حساب اثر التقييم المهني على عدد المنشآت الصغيرة و المتوسطة

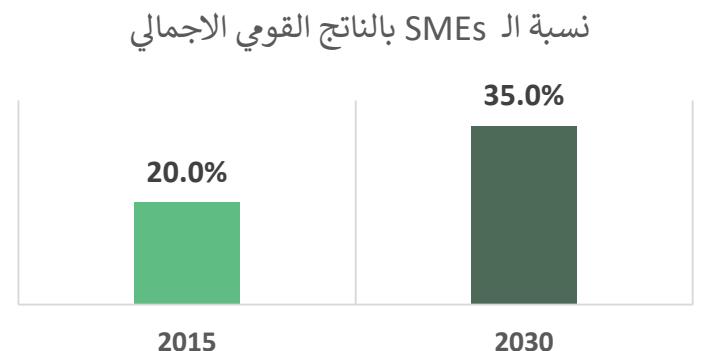


3. نظرة على المنشآت الصغيرة والمتوسطة

تصنيف المنشآت الصغيرة والمتوسطة

التصنيف	عدد الموظفين	الإيرادات بالمليون ريال
متناهية الصغر	5 - 1	3 - 0
صغريرة	49 - 6	40 - 3
متوسطة	249 - 50	200 - 40

المصدر : موقع هيئة المنشآت الصغيرة والمتوسطة



- المصادر :
- 1 ، 2 ، 4 المصدر : Saudi Arabia Labor Market Report 2016
- 3 المصدر : التصريحات الصحفية لمحافظ الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة / د. غسان بن أحمد السليمان - بصحيفة الاقتصادية بتاريخ 16 سبتمبر 2017.
- 3ed Edution - 2017 يوليوليو 3ed Edution - 2017

يمكن تلخيص اهم النقاط حول المنشآت الصغيرة والمتوسطة في النقاط التالية :

- ان مستوى مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة بالنتاج المحلي الاجمالي حوالي 20% في حين ان معظم دول العشرين تحقق معدل اعلى من ذلك بكثير يصل الى حوالي 70% مع متوسط حوالي 50%*¹.
- يظهر ذلك ايضاً في نسبة التمويل البنكي التجاري للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والتي بلغت اقل من 5% في حين ان المتوسط العالمي حوالي 15%*².
- لكن يظل دور المنشآت الصغيرة والمتوسطة بالمجتمع دور كبير حيث تمثل حوالي 99.2% من عدد المنشآت بالمملكة و توظف حوالي 64% من السعوديين المشغلين بالقطاع الخاص*³.
- لذلك لاقت المنشآت الصغيرة والمتوسطة اهتمام من الحكومة السعودية ووضعت لها اهداف ضمن رؤية 2030 للوصول الى نسبة 35% من الناتج القومي الاجمالي وبلغت نسبة 20% من القروض التجارية*⁴.
- كما قامت الحكومة بتأسيس هيئة المنشآت الصغيرة والمتوسطة لتعنى بالقطاع ككل وتسعى لتنميته وزيادة اثره على الرخاء للمواطن ورفع الدور الاقتصادي له.
- كذلك قامت هيئة السوق المالية باطلاق السوق الموازي - نمو الذي يتيح فرصة كبيرة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة في توفير التمويل اللازم للتوسيع و النمو بجانب تحقيق ربحية لرواد الاعمال والملوك والمستثمرين بالقطاع ككل.
- ان التطلعات تشير الى تغيير في سلوك المؤسسات الحكومية و شبه الحكومية لتنمية وتنظيم كافة القطاعات بوجه عام بما يتضمن قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة.



4. التقديرات المستقبلية للمنشآت الصغيرة و المتوسطة - SMEs

4.1. تحليل البيانات المتوفرة عن المنشآت الاقتصادية

بيانات المنشآت الاقتصادية و تحليلها

السنوات	الوحدة	2016	2015	2014	2013
البيانات الاساسية					
عدد المنشآت	عدد	1,003,745	954,399	946,880	899,531
الإيرادات التشغيلية بالمليار ريال	مليار ريال	2,940.7	3,026.2	3,364.6	3,334.1
عدد المشغلين السعوديين	شخص	1,672,178	1,602,687	1,448,973	1,228,179
المتوسطات					
الإيرادات التشغيلية	مليون ريال / منشأة	2.93	3.17	3.55	3.71
عدد المشغلين السعوديين	مشغل / منشأة	1.67	1.68	1.53	1.37
نسب التغير					
عدد المنشآت	%	5.2%	0.8%	5.3%	
متوسط الإيرادات التشغيلية	%	(7.6%)	(10.8%)	(4.1%)	
متوسط عدد المشغلين السعوديين	%	(0.8%)	9.7%	12.1%	

توفر بيانات الهيئة العامة للإحصاء بالمكتبة الإحصائية المسح الاقتصادي للمؤسسات الذي قمت بالاعتماد عليه كأساس للتحليل و التنبؤ و يوجد مع التقرير ملف اكسل يتضمن كافة بيانات المسح الاقتصادي للمؤسسات.

الجدول المجاور "بيانات المنشآت الصغيرة و المتوسطة و تحليلها" يعرض للبيانات المختارة لاعداد ورقة العمل مع تحليلها.

عند النظر الى نسب التغير يظهر وجود تذبذب في معدل نمو عدد المنشآت مقابل انخفاض في متوسط الإيرادات للمنشأة الواحدة مقابل تناقص في متوسط عدد المشغلي السعوديين.



4. التقديرات المستقبلية للمنشآت الصغيرة و المتوسطة - SMEs

4.2. تدريب بيانات المنشآت الصغيرة و المتوسطة "SMEs"

تقدير بيانات المنشآت الصغيرة و المتوسطة

السنوات	الوحدة	2016	2015	2014	2013
الإيرادات التشغيلية لـ SMEs					
الإيرادات التشغيلية للمنشآت الاقتصادية	مليار ريال	2,941	3,026	3,365	3,334
نسبة الـ SME's	مليار ريال	50.4%	50.0%	50.0%	50.0%
الإيرادات التشغيلية لـ SMEs	مليار ريال	1,482	1,513	1,682	1,667
عدد المنشآت الاقتصادية لـ SMEs					
اجمالي عدد المنشآت الاقتصادية	عدد	1,003,745	954,399	946,880	899,531
نسبة الـ SMEs	%	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%
عدد المنشآت الاقتصادية لـ SMEs	عدد	995,715	946,764	939,305	892,335
عدد المشغلين السعوديين بالـ SMEs					
اجمالي اعداد المشغلين السعوديين	عدد	1,672,178	1,602,687	1,448,973	1,228,179
نسبة الـ SMEs	%	64.0%	64.0%	64.0%	64.0%
عدد المشغلين السعوديين بالـ SMEs	عدد	1,070,194	1,025,720	927,343	786,035

- بناء على التصريحات الصحفية لمحافظ الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة / د. غسان بن أحمد السليمان - بصحيفة الاقتصادية بتاريخ 16 سبتمبر 2017 ، فإن المنشآت الصغيرة و المتوسطة تمثل حوالي 99.2% من عدد المنشآت بالمملكة و توظف حوالي 64% من السعوديين المشغلين بالقطاع الخاص.
- بتطبيق هذه التقديرات يمكن ان نقدر عدد المنشآت الصغيرة و المتوسطة و عدد المشغلين السعوديين بها بناء على رؤية 2030 فإن مساهمة القطاع الخاص في الناتج القومي الاجمالي تمثل 40% مقابل نسبة 20% للمنشآت الصغيرة و المتوسطة¹.
- عليه قمت بوضع افتراض ان نسبة ايرادات المنشآت الصغيرة و المتوسطة تمثل 50% من ايرادات التشغيلية لكامل المنشآت الاقتصادية.
- بالاعتماد على النقاط السابقة قمت بتقدير بيانات المنشآت الصغيرة و المتوسطة كما هو موضح بالجدول المجاور.

* المصدر : تقرير - Samba - Saudi Arabia_ Updated Macroeconomic Forecast 2016-20 - Aug 2016



4. التقديرات المستقبلية للمنشآت الصغيرة و المتوسطة - SMEs

تقدير نسبة مساهمة القطاع الخاص و نسبة الـ SMEs بالناتج القومي الاجمالي

4.3 تحقق رؤية 2030

السنوات	نسبة القطاع الخاص	نسبة الـ SMEs
2015	40.0%	20.0%
2016	41.7%	21.0%
2017	43.3%	22.0%
2018	45.0%	23.0%
2019	46.7%	24.0%
2020	48.3%	25.0%
2021	50.0%	26.0%
2022	51.7%	27.0%
2023	53.3%	28.0%
2024	55.0%	29.0%
2025	56.7%	30.0%
2026	58.3%	31.0%
2027	60.0%	32.0%
2028	61.7%	33.0%
2029	63.3%	34.0%
2030	65.0%	35.0%

■ تسعى رؤية 2030 في تغيير نسبة المساهمة بالناتج القومي الاجمالي للقطاع الخاص و المنشآت الصغيرة و المتوسطة من 20% عام 2015 الى 65% .^{*1} 35%

■ بناء على افتراض تحقق اهداف رؤية 2030 و ان نسب التغير من الناتج القومي الاجمالي ستكون بنمو ثابت قمت بتقدير تغير نسبة القطاع الخاص و نسبة المنشآت الصغيرة و المتوسطة لكل سنة من 2015 الى 2030 كما هو هو موضح بالجدول المجاور

*1 المصدر : تقرير - Samba - Saudi Arabia_ Updated Macroeconomic Forecast 2016-20 - Aug 2016



4. التقديرات المستقبلية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة - SMEs

4.4. التقديرات المستقبلية للايرادات التشغيلية للقطاع الخاص والـ SMEs

حساب التقديرات المستقبلية للايرادات التشغيلية للقطاع الخاص والـ SMEs

السنوات	الوحدة	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
ناتج المحلي الإجمالي مساهمة القطاع الخاص (%)	مليار ريال	3,519.4	3,191.3	2,960.6	2,707.1	2,345.3	2,449.9	2,798.3	2,791.1
نسبة القطاع الخاص (%)		48.3%	46.7%	45.0%	43.3%	41.7%	40.0%	40.0%	40.0%
مساهمة القطاع الخاص (%)	مليار ريال	1,701.0	1,489.3	1,332.3	1,173.1	977.2	980.0	1,119.3	1,116.5
معدل التغير بمساهمة القطاع الخاص (%)		14.2%	11.8%	13.6%	20.0%	(0.3%)			%
مساهمة الـ SMEs (%)		25.0%	24.0%	23.0%	22.0%	21.0%	20.0%	20.0%	20.0%
مساهمة الـ SMEs (%)	مليار ريال	879.8	765.9	680.9	595.6	492.5	490.0	559.7	558.2
معدل التغير بمساهمة الـ SMEs (%)		14.9%	12.5%	14.3%	20.9%	0.5%	(12.4%)	0.3%	%
الإيرادات التشغيلية (%)		5,119	4,482	4,009	3,530	2,941	3,026	3,365	3,334
الإيرادات التشغيلية للمنشآت الاقتصادية (%)	مليار ريال	51.7%	51.4%	51.1%	50.8%	50.4%	50.0%	50.0%	50.0%
الإيرادات التشغيلية لـ SMEs (%)	مليار ريال	2,648	2,305	2,049	1,792	1,482	1,513	1,682	1,667

*المصدر: تقرير - Samba - Saudi Arabia_ Updated Macroeconomic Forecast 2016-20 - Aug 2016

- تقييم الايرادات التشغيلية المستقبلية للقطاع الخاص سيتم بناء على حساب معدل تغيير مساهمة القطاع الخاص بالناتج القومي الإجمالي
- تقييم الايرادات التشغيلية المستقبلية لـ SMEs سيتم حسابه كنسبة من الايرادات التشغيلية للقطاع الخاص ، تقييمها سيتم بناء على نسبة مساهمة الـ SMEs الى القطاع الخاص بالناتج القومي الإجمالي
- سيتم الاعتماد على تقييمات شركة سامبا المالية للناتج القومي للسنوات الثلاثة القادمة* .
- الجدول المجاور يعرض الحسابات والتقييمات التي توصلت اليها.



4. التقديرات المستقبلية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة - SMEs

4.5. التقديرات المستقبلية لعدد المنشآت للقطاع الخاص والSMEs

تقدير عدد المنشآت المستقبلية بالقطاع الخاص والSMEs

										السنوات
										عدد المنشآت الاقتصادية
5,119 4,482 4,009 3,530 2,941 3,026 3,365 3,334										الايرادات التشغيلية للمنشآت الاقتصادية
2,015,418 1,729,205 1,500,537 1,268,388 1,003,745 954,399 946,880 899,531										عدد المنشآت الاقتصادية
2.54 2.59 2.67 2.78 2.93 3.17 3.55 3.71										متوسط الايرادات التشغيلية / منشأة
(2.0%) (3.0%) (4.0%) (5.0%) (7.6%) (10.8%) (4.1%)										معدل تغير متوسط الايرادات التشغيلية
2,015,418 1,729,205 1,500,537 1,268,388 1,003,745 954,399 946,880 899,531										عدد منشآت الSMEs
99.2% 99.2% 99.2% 99.2% 99.2% 99.2% 99.2% 99.2%										اجمالي عدد المنشآت الاقتصادية نسبة الSMEs
1,999,295 1,715,372 1,488,532 1,258,241 995,715 946,764 939,305 892,335										عدد المنشآت الاقتصادية الـ SMEs

وفقاً لتحليلنا لمتوسط الايرادات للمنشآت الاقتصادية عملت على وضع التوقعات المستقبلية لنسبة تغير المتوسط

ثم قمت بتقدير عدد المنشآت الاقتصادية بالكامل بالاعتماد على التقديرات المستقبلية لمتوسط الايرادات للمنشأة الواحدة

ثم قمت بحساب عدد منشآت الSMEs بافتراض ثبات نسبة الـ SMEs من اجمالي عدد المنشآت¹.

ان تقديرني ان متوسط الايرادات للمنشأة سيظل يتناقص كما هو موضح بالجزء المظلل بالاصفر من الجدول.

*1 المصدر : التصريحات الصحفية لمحافظ الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة / د. غسان بن أحمد السليمان - بصحيفة الاقتصادية بتاريخ 16 سبتمبر 2017



4. التقديرات المستقبلية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة - SMEs

4.6. التقديرات المستقبلية لعدد المشتغلين السعوديين بمنشآت القطاع الخاص والـ SMEs

تقدير عدد المشتغلين السعوديين المستقبلي بالقطاع الخاص والـ SMEs

										السنوات
										الوحدة
										عدد المشتغلين السعوديين بالقطاع الخاص
2,015,418	1,729,205	1,500,537	1,268,388	1,003,745	954,399	946,880	899,531			عدد المنشآت الاقتصادية
4,041,676	3,210,843	2,603,966	2,096,292	1,672,178	1,602,687	1,448,973	1,228,179			اجمالي اعداد المشتغلين السعوديين
2.01	1.86	1.74	1.65	1.67	1.68	1.53	1.37			مشغل سعودي / منشأة
8.0%	7.0%	5.0%	(0.8%)	(0.8%)	9.7%	12.1%				متوسط عدد المشتغلين السعوديين
										عدد المشتغلين السعوديين بالـ SMEs
4,041,676	3,210,843	2,603,966	2,096,292	1,672,178	1,602,687	1,448,973	1,228,179			اجمالي اعداد المشتغلين السعوديين
64.0%	64.0%	64.0%	64.0%	64.0%	64.0%	64.0%	64.0%			نسبة الـ SMEs
2,586,672	2,054,940	1,666,538	1,341,627	1,070,194	1,025,720	927,343	786,035			عدد المشتغلين السعوديين بالـ SMEs

وفقاً لتحليلنا لمتوسط السعوديين المشتغلين بمنشآت الاقتصادية عملت على وضع التوقعات المستقبلية لنسبة تغير المتوسط.

ثم قمت بتقدير عدد المشتغلين بمنشآت الاقتصادية بالكامل بالاعتماد على المتوسط المقدر الذي تم حسابه بناء على نسبة التغير.

ثم قمت بحساب عدد المشتغلين بالـ SMEs بافتراض ثبات نسبة الموضحة سابقاً¹.

ان تقديرني ان معدل تغير متوسط السعوديين سيزيد كما هو موضح بالجزء المظلل بالاصلف من الجدول.

¹ المصدر : التصريحات الصحفية لمحافظ الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة / د. غسان بن أحمد السليمان - بصحيفة الاقتصادية بتاريخ 16 سبتمبر 2017



4. التقديرات المستقبلية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة - SMEs

4.7. ملخص بيانات المنشآت الصغيرة والمتوسطة

السنوات	الوحدة	بيانات الـ SMEs
عدد المنشآت	عدد	1,999,295 1,715,372 1,488,532 1,258,241 995,715 946,764 939,305 892,335
الإيرادات التشغيلية	مليار ريال	2,648 2,305 2,049 1,792 1,482 1,513 1,682 1,667
عدد المشغلين السعوديين	عدد	2,586,672 2,054,940 1,666,538 1,341,627 1,070,194 1,025,720 927,343 786,035



5.1. مستوى الوعي بخدمات تقييم المنشآت الاقتصادية



نسبة من لديهم وعي
بخدمات تقييم
المنشآت الاقتصادية

- ان اصحاب الحاجة بخدمات تقييم المنشآت الاقتصادية " عملاء التقييم " ليس لديهم معرفة بطبيعة اعمال التقييم و لا بوجود خبراء معنيين بتقديم خدمات مماثلة.
- معظم عملاء التقييم لديهم ظن بان قيمة شركاتهم تساوي قيمة اصولهم الملموسة و ان الشخص المناسب للقيام باعمال التقييم هو المحاسب.
- ان مستوى الوعي بخدمات تقييم المنشآت الاقتصادية يعتبر ضعيف جدا لدى عملاء التقييم و خاصة في صفوف المنشآت الصغيرة و المتوسطة.
- قامت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "Taqeem" بجهد في نشر المعرفة باعمال التقييم بالعموم بما فيها اعمال تقييم المنشآت الاقتصادية ولكن مع كافة الجهد الذي تبذلها Taqeem فان نشر الوعي بطريقة فعالة سيتطلب وقت اطول.



5. تقييم اثر التقييم المهني

عملاء التقييم – الاستمرارية و نسبتهم

الوحدة	العدد	البند
دعوة قضائية	13,412	الدعوى المقيدة بالدوائر التجارية الابتدائية
دعوة قضائية	7,276	الدعوى التجارية المحكوم فيها
دعوة قضائية	2,543	الدعوى التجارية بمحاكم الاستئناف
دعوة قضائية	23,231	اجمالي الدعاوى باختلاف حالتها
%	2.0%	نسبة عملاء التقييم من اصحاب الدعاوى
عدد	465	عدد عملاء التقييم
مكرر	5.0	مكرر عملاء التقييم – الاستمرارية
عدد	2,323	عدد عملاء التقييم – الاستمرارية
عدد	995,715	عدد منشآت الـ SMEs
%	0.2%	نسبة عملاء تقييم – الاستمرارية

* المصدر : خبر بجريدة الرياض بعنوان : المحاكم التجارية.. تعزيز للبيئة الحقوقية ودعم للاستثمار - 12 مارس 2017

5.2. تقييم اثر التقييم المهني لحالة الاستمرارية

- ان تقديرنا لاثر التقييم المهني يتم بافتراض وجودوعي لدى كافة السوق بخدمات تقييم المنشآت الاقتصادية.
- تقييم اثر التقييم المهني لحالة الاستمرارية سيكون بمحاولة معرفة عدد المنشآت الصغيرة والمتوسطة التي واجهت بها تخارج لبعض الشركاء و ايضا التي بها ورثة و يرغبون في تحديد قيمة حصصهم بالشركة.
- ان غياب معلومات حول عمليات تغيير الملكية داخل الكيانات الاقتصادية يضعف بشدة في وضع التقديرات
- ساعمل على تسمية عملاء التقييم المرتبطين بالاستمرارية باسم "عملاء التقييم - الاستمرارية"
- ان احصائيات الدعاوى التجارية بالمحاكم تفيد بان عدد الدعاوى لعام 1437 بلغ 23,231 دعواه ¹ ، يغلب على هذه الدعاوى المطالبات المالية مثل قضايا الشيكات وخلافه.
- لغرض اعداد ورقة العمل قمت بتقدير نسبة 2 % للحالات التي تتطلب اعمال تقييم وبناء عليها قدرت نسبة عملاء التقييم – الاستمرارية مقابل العملاء اصحاب الدعاوى التجارية بنسبة 5 الى 1.
- عليه قمت بتحديد حجم عملاء التقييم – الاستمرارية و قمت بحساب نسبتهم الى اجمالي عدد المنشآت الصغيرة المتوسطة لسنة 2016 وفقا للنتائج السابقة
- كافة الحسابات موضحة بالجدول المجاور.



5. تقييم اثر التقييم المهني

عملاء التقييم – الاستمارية و نسبتهم

الوحدة	العدد	البند
مشروع	4,718	عدد المشاريع الممولة (كفالات وريادة)
مكرر	2	مكرر عملاء تقييم – النمو
عدد	9,436	عدد عملاء تقييم – النمو
عدد	995,715	عدد منشآت الـ SMEs
%	0.9%	نسبة عملاء تقييم – النمو

5.3 تقييم اثر التقييم المهني لحالة النمو

- ان تقديرنا لاثر التقييم المهني يتم بافتراض وجودوعي لدى كافة السوق بخدمات تقييم المنشآت الاقتصادية.
- تقييم اثر التقييم المهني لحالة الاستمارية سيكون بمحاولة معرفة عدد المنشآت الصغيرة والمتوسطة التي تحتاج الى تمويل لدعم انطلاقها في البداية او التي تحتاج الى التوسيع والنمو.
- ان غياب معلومات حول المستثمرين وصفقاتهم يضعف بشدة في وضع التقديرات سا عمل على تسمية عملاء التقييم المرتبطين بالنما باسم "عملاء التقييم - النمو"
- بناء على عدد المشاريع الممولة من خلال برنامج ريادة والتي بلغت 1,328 مشروع لسنة 2016¹ و التمويل الصادر من خلال برنامج كفالة 3,390 مشروع لسنة 2016² يمكن ان نستعمل الاجمالي كمؤشر لتقيير نسبة الى عملاء التقييم - النمو بـ 1 الى 2 .
- عليه قمت بتحديد حجم عملاء التقييم – النمو و قمت بحساب نسبتهم الى اجمالي عدد المنشآت الصغيرة المتوسطة لسنة 2016 وفقا للنتائج السابقة كافة الحسابات موضحة بالجدول المجاور.

*المصدر : التقرير السنوي 2016 لمعهد ريادة الاعمال الوطني "ريادة" - ص 11

**المصدر : الموقع الالكتروني لصندوق التنمية الصناعية السعودية - الصندوق الصناعي – برنامج كفالة لسنة 2016



5. تقيير اثر التقييم المهني

تقدير Taqeeem لحجم عمليات التقييم المنفذة خلال عام 2016

العدد	النسبة	التقسيم
418	38.0%	شركات تزيد قيمتها عن 250 مليون
385	35.0%	شركات قيمتها من 100 - 250 مليون
297	27.0%	شركات قيمتها بين 20 - 100 مليون

تقدير نسبة اثر التقييم المهني على عدد ال SMEs

الوحدة	العدد	البند
عدد	2,323	عدد عملاء التقييم - الاستثمارية
عدد	9,436	عدد عملاء تقييم - الاستثمارية
مشروع	1,100	عدد عمليات التقييم "Taqeeem"
عدد	12,859	عدد عملاء التقييم
عدد	995,715	عدد منشآت ال SMEs
%	1.3%	نسبة عملاء التقييم

5.4. نسبة اثر التقييم المهني على ال SMEs

- افاده Taqeeem بان اجمالي حالات التقييم تتراوح بين 1,000 الى 1,200 تقرير تقييم خلال سنة 2016 ¹* مقسمة وفقا لقيمة الشركات كما هو موضح بالجدول المجاور.
- ان تقدير ان حجم الشركات الفوق متوسطة ضمن تقدير Taqeeem يعتبر قليل و لذلك ساففترض ان كافة العمليات كانت لمنشآت صغيرة و متوسطة .
- بناء على تقدیرات Taqeeem و التقدیرات بالنقاط السابقة حول المشاريع المفترضة في حالة الوعي باعمال التقييم المهني في حالة الاستثمارية و النمو فانه يمكن ان نضع رقم عام لتخمين نسبة اثر التقييم المهني على عدد المنشآت الصغيرة والمتوسطة
- قمت بحساب مجموع العدد و نسبته الى اجمالي عدد المنشآت الصغيرة و المتوسطة للوصول الى نسبة تقریبة كما هو موضح بالجدول المجاور

¹* المصدر: كتاب iiBV 204 - Chapter 5. Saudi Valuation Market



6. حساب اثر التقييم المهني

5.4 نسبة اثر التقييم المهني على الـ SMEs

حساب اثر التقييم على الـ SMEs										السنوات
2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	الوحدة	بيانات الـ SMEs	
1,999,295	1,715,372	1,488,532	1,258,241	995,715	946,764	939,305	892,335	عدد	عدد المنشآت	
2,648	2,305	2,049	1,792	1,482	1,513	1,682	1,667	مليار ريال	الإيرادات التشغيلية	
2,586,672	2,054,940	1,666,538	1,341,627	1,070,194	1,025,720	927,343	786,035	عدد	عدد المشغلين السعوديين	
تقدير اثر التقييم										
1.70%	1.70%	1.70%	1.70%	1.70%	1.70%	1.70%	1.70%	%	اثر التقييم	
اثر التقييم على الـ SMEs										
33,988	29,161	25,305	21,390	16,927	16,095	15,968	15,170	عدد	عدد المنشآت	
45.01	39.18	34.84	30.47	25.20	25.72	28.60	28.34	مليار ريال	الإيرادات التشغيلية	
43,973	34,934	28,331	22,808	18,193	17,437	15,765	13,363	عدد	عدد المشغلين السعوديين	
التحقق										
متوسط مشاريع التقييم "تقييم"										
1,100										عدد
عدد المنشآت ببرنامج كفالة لتمويل										
3,390										عدد
عدد المشاريع الممولة بريادة										
1,328										عدد
الاجمالي										
5,818										عدد
5.84	5.01	4.35	3.68	2.91	2.77	2.74	2.61	مكرر	مكرر مشاريع التقييم	

■ بتطبيق نسبة الاثر كمتوسط على كامل الفترة الزمنية بصورة متساوية على كافة بيانات المنشآت الصغيرة و المتوسطة يظهر لنا حساب الاثر كما هو موضح بالجدول المجاور.

■ للتحقق في صحة تقدير عدد المنشآت المناسبة قمت بجمع المؤشرات المستخدمة سابقة و تقدير نسبته الى عدد المنشآت الصغيرة و المتوسطة المتأثرة.

■ كما يظهر فان المكررات المتوقعة تمثل اقل من 3 بالسنوات السابقة وتزيد عن 3 بالسنوات القادمة اره ان المكرر مقبول مبدئيا حتى الوصول الى بيانات ذات صلة و موثوقة



ان اعداد ورقة العمل واجهني بعدد من المشكلات التي قد تؤدي الى انخفاض جودة التقديرات و النتائج التي تم التوصل اليها و اطرح اهم التحديات و المشكلات في النقاط التالية :

- البيانات التاريخية لعدد المنشآت الصغيرة و المتوسطة : لقد وجدت خلال بحثي اكثرا من مصدر حول عدد المنشآت و تصنيفها حيث تصنف هيئة الاحصاء اصداراتها حول المسح الاقتصادي من 2010 تقسيم وفقا لعدد العاملين بثلاث شرائح تختلف عن الشرائح المستخدمة من قبل وزارة العمل ، بجانب التفاوت في الارقام
- توقعات النمو وفقا لرؤية 2030 : ان الرؤية تبداء من قراءة صحيحة للواقع و تسعى لهدف محدد و لكنه طموح جدا و ربما من المبالغة ان نتوقع تحققها مستقبلا ، و ان توقعنا فانه يفضل ان تكون معدلات النمو تدريجية و ليست نمو ثابت خلال الفترة.
- نسب الـ SMEs الى القطاع الخاص : ان التقديرات التي اعتمدت عليه كانت احدث ما وجدت و لكن توجد مصادر اخرى سواء بتقارير رسمية او تقارير صحفية تختلف عن التقديرات المعتمدة اختلاف كبير.
- معدل تغير متطلبات الاريد و المشغلين للمنشأة الواحدة : ان ضعف البيانات المتوفرة عن الـ SMEs سواء بشكل عام او تفصيلي حسب القطاعات و الاماكن الجغرافية يضعف من القدرة على حساب دقيق لمعدلات التغير المستقبلية الصحيحة.
- اثر التقييم الفني : ان كافة التقديرات كانت تخمينة لعدم توفر بيانات يمكن الاعتماد عليها في الوصول الى نسبة صحيحة و المؤشرات المستعملة تعتبر اقرب ما وجدت و لكن كافة التقديرات التي تمت بناء عليها تقع في باب التخمينات و التفاوت بينها و بين الواقع قد يكون شاسع.



ان أهمية قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة لا تحتاج الى ايضاح و العمل على دراسته مطلب اساسي و في النقاط التالية اقدم بعض الحلول و المقتراحات التي يمكن ان توفر بيانات و معلومات تساعد كافة المعنيين و اصحاب الاختصاص في دراسة القطاع :

- تنظيم دورة العمل الحكومية لجمع البيانات : اذا كانت الجهات الحكومية الان لا تمتلك بيانات واضحة و منظمة فيجب البدء في العمل على تنظيمها من خلال بناء دورة عمل شاملة لحياة و معاملة المنشأة الصغيرة او المتوسطة مع الجهات الحكومية و شبه الحكومية بصورة تمكننا من تحديد المعلومات التي يمكن تسجيلها عند كل مرحلة و بناء قاعدة البيانات التي تجمع بتخزين البيانات بصورة دورية لتكون الاساس لهيئة الاحصاء او اي جهة اخرى من العمل على تحليلها و تقديم بيانات و معلومات صحيحة و دقيقة و تفصيلية.
- جمع اراء الخبراء : من خلال دورة حياة المنشأة و رصد الحالات التي تمر بها يمكن ان تمر بها يمكن تنظيم مسح ميداني يقوم بجمع تقديرات و اراء الخبراء سواء العاملين بالجهات الحكومية و الخاصة و المهنيين مثل القضاة و كتاب العدل و المسؤولين عن تسجيل الشركات من جانب و المحامين و المحاسبين و الشركات المالية و خلافه.
- تنظيم ورش عمل : ايضا من خلال دورة حياة المنشأة و رصد الحالات التي تمر بها يمكن تحديد اكثر النقاط الساخنة و تنظيم ورش عمل دورية سواء شهرية او اسبوعية مع جمع الخبراء المشار اليهم بالنقطة السابقة



يسعدني دائما ان اقدم خبرتي و معرفتي لتطوير قطاع التقييم والاستثمار، وارجوا من الله ان اكون وفقت لتقديم رؤية مختلفة تدعم وتساعد كافة العاملين والمعاملين مع المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

انني على استعداد لمناقشة كافة الافكار و المقترنات لتطوير و اعداد مادة بحثية افضل و افعع.

ارجوا ان تزودني بارائكم و مقترناتكم.

بيانات التواصل

محلل الاستثمار

حسام الدين بدري

050 4333 152

www.hossameldin.com

و دمتم بخير ،“