

## التقرير الإخباري لأبرز أحداث ومناسبات شهر يناير ٢٠١٨



### بعد موافقة مجلس إدارة الهيئة قرار وزاري باعتماد اللائحة التنفيذية لتقييم الآلات والمعدات

السابع عشر، بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٨م وقد أوجب القرار الوزاري على كل منشأة تزاول مهنة تقييم الآلات والمعدات تصحيح أوضاعها وفقاً لما نص عليه نظام المقيمين المعتمدين ولائحته التنفيذية فرع تقييم الآلات والمعدات قبل تاريخ ١٤٤٠/٦/١هـ - ٢٠١٩/٢/٧م

أصدر معالي وزير التجارة والاستثمار الدكتور/ ماجد بن عبدالله القصبي، قراراً وزارياً باعتماد اللائحة التنفيذية لنظام المقيمين المعتمدين فرع تقييم الآلات والمعدات، والتي وافق عليها مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين في اجتماعه



### بدء استقبال طلبات المستثمرين لإنشاء وتشغيل مراكز "تقدير" في الرياض

أعلنت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين عن البدء باستقبال طلبات المستثمرين لإنشاء وتشغيل مراكز تقدير أضرار حوادث المركبات في مدينة الرياض، ويأتي هذا الإعلان ضمن خطة الهيئة وأهدافها لخصخصة مراكز تقدير أضرار حوادث المركبات وإشراك القطاع الخاص في إنشاء وتشغيل هذه المراكز كمرحلة أولى في مدينة الرياض



### بالتعاون مع هيئة السوق المالية ورشة عمل في "القراءة المهنية لتقارير التقييم"

التقييم، كما تطرقت لمحتويات التقرير والتي تبلغ ٢٠ عنصراً كحد أدنى، شهدت هذه الورشة تفاعل كبير وحضرها ١٣٠ شخصاً ممثلين لعدد من الشركات والصناديق المالية، بالإضافة لشركات الاستثمار وصناديق الريب

عقدت تقييم بالتعاون مع هيئة السوق المالية ورشة عمل تناولت القراءة المهنية لتقارير التقييم في ضوء معايير التقييم الدولية ٢٠١٧. وأوضحت فيها أن تقرير التقييم هي المرحلة الأخيرة التي يوضح فيها المقيم رأيه في عملية





## تطوير آليات نزع الملكيات في وزارة المالية

نظمت وزارة المالية ورشة عمل شاركت فيها الهيئة للتعريف بتطوير آليات نزع الملكيات، حيث ناقش المشاركون في الورشة مفهوم نزع الملكية للمنفعة العامة، والدراسات التمهيديّة والتحضيرات السابقة لقرار النزع، وإصدار قرار نزع الملكية والبدء في الإجراءات، وحصر الممتلكات وتقدير التعويضات، والاعتراضات وإعادة التقدير، والإخلاء ونقل الملكية وصرف التعويضات والنزاعات القضائية



## تطوير نظام "تقدير" بالتعاون مع شركة نجم

وقعت الهيئة اتفاقية تعاون مع شركة نجم لخدمات التأمين وذلك لتطوير نظام تقدير أضرار حوادث المركبات وتقديم الدعم الفني وخطط لتطوير النظام، بالإضافة لبحث مجال التعاون لإنشاء مركز أبحاث مهني يخدم مهنة تقييم أضرار حوادث المركبات في مدينة الرياض ويساهم في تطويرها

## أثر التقييم المهني على نمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة، في معرض شباب الأعمال التاسع في جدة

جلسة نقاش حول "أثر التقييم المهني على نمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة" قدمتها الهيئة ضمن مشاركتها في معرض شباب الأعمال التاسع بجدة، الذي تنظمه لجنة شباب الأعمال بغرفة جدة "تحت شعار 'بشبابنا نحقق رؤيتنا' وطرح خلال هذه الجلسة مفهوم التقييم المهني من وجهة نظر رائد الأعمال ومن وجهة نظر المستثمر وما دور المقيم في عملية تحديد قيمة الشركة بالإضافة للتحديات التي تواجهها في واقع السوق

جلسة نقاش حول "أثر التقييم المهني على نمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة" قدمتها الهيئة ضمن مشاركتها في معرض شباب الأعمال التاسع بجدة، الذي تنظمه لجنة شباب الأعمال بغرفة جدة "تحت شعار 'بشبابنا نحقق رؤيتنا'



## بالتعاون مع ديوان المراقبة العامة، إقامة دورة متخصصة للمشاركين في لجان نزع الملكية

قدمت الهيئة دورة متخصصة في الإجراءات العملية في نزع الملكية للمنفعة العامة، للمشاركين في لجان نزع الملكية في ديوان المراقبة العامة يأتي ذلك تطبيقاً للأمر السامي الكريم القاضي بتوجيه الجهات الحكومية بعدم ترشيح موظفيها للمشاركة في لجان تقدير تعويض العقارات إلا بعد التأكد من أنهم قد حصلوا على دورة تدريبية معتمدة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وأن يكونوا حاصلين على الشهادة الجامعية

قدمت الهيئة دورة متخصصة في الإجراءات العملية في نزع الملكية للمنفعة العامة، للمشاركين في لجان نزع الملكية في ديوان المراقبة العامة يأتي ذلك تطبيقاً للأمر السامي الكريم القاضي بتوجيه الجهات الحكومية بعدم ترشيح موظفيها للمشاركة في لجان تقدير تعويض العقارات إلا بعد التأكد من أنهم قد حصلوا على دورة تدريبية معتمدة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وأن يكونوا حاصلين على الشهادة الجامعية





### المشاركة في ورشة عمل التسجيل العيني للعقار

شاركت الهيئة في ورشة عمل نظمتها الهيئة العامة للعقار لمناقشة "التسجيل العيني للعقار" حضرها عدد من الجهات الحكومية ذات العلاقة وممثلي عن القطاع الخاص والبنك الدولي، حيث تم خلال الورشة استعراض للخطة التفصيلية لتطبيق النظام وشرحت فيه الآليات التي وضعت للإشراف على النظام والخطة التنفيذية له بالتنسيق مع الجهات المعنية بالنظام، إضافة إلى عرض لمشروع تطوير المؤشرات العقارية



### تكريم "١٩" مقدرًا لاكتشافهم حالات احتيال

التقى أمين عام الهيئة م.سلطان الجريس بـ١٩ مقدر العاملين في مراكز تقدير أضرار حوادث المركبات في مدينة الرياض، واستمع لملاحظاتهم ومقترحاتهم حول المراكز وآلية العمل فيها. كما تم تكريمهم وذلك لإخلاصهم وتفانيهم في العمل واكتشافهم لعدد من حالات الاحتيال والتلاعب في أضرار المركبات والتي يهدف أصحابها للحصول على تعويض اضافي من شركات التأمين، حيث تجاوزت حالات الاحتيال التي تم كشفها ١٠٨ حالة خلال الست أشهر



### اتفاقية تعاون مع جامعة الملك عبدالعزيز في جدة

وقعت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين اتفاقية تعاون مع جامعة الملك عبدالعزيز في جدة لادراج تخصص في "صناعة العقار" ضمن تخصصات درجة الماجستير التي تقدمها الجامعة وإضافة بعض المناهج التي أعدتها الهيئة في التقييم العقاري ضمن المسار الأكاديمي للطلاب في مرحلة البكالوريوس، بالإضافة للتعاون في إنشاء مركز أبحاث مهني يخدم مهنة تقييم أضرار حوادث المركبات ويساهم في تطويرها

## أكاديمية تقييم شهر يناير

**278** متدربا

في 11 دورة تدريبية في التقييم العقاري



**40** متدربا

في دورتين في الإجراءات العملية في نزاع الملكية



**11** متدربا

في دورة "مقدمة إلى تقدير أضرار حوادث المركبات"

